



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВОЛЬГИНСКИЙ» НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2019 г.)**

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

**Муниципальный контракт
№02-03/2019 от 19.03.2019**

пос. Вольгинский, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	4
2. ОТВЕТЫ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	5
3. РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГЛАВЫ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	7
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	7
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит в себе замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения, который включает в себя:

- перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

1. ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019г.) (далее- Схема теплоснабжения) в адрес Главы Администрации поселка Вольгинский в комиссию по публичным слушаниям по актуализации схемы теплоснабжения от жителей поселка Вольгинский направлены замечания и предложения по актуализации схемы теплоснабжения (на 2019 год) (Приложение №1) следующего содержания:

«Постановлением главы администрации от 30.04.2019 №87 назначены публичные слушания «Об организации и проведении публичных слушаний по актуализации в 2019 году схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Считаем, что опубликованный на сайте администрации проект актуализации схемы в 2019 г и обосновывающие материалы к схеме не соответствуют действующему законодательству на основании следующего:

Замечания:

1.Период на который корректируется схема не соответствует п 37-38 ПП РФ 154 «Требования к порядку разработки и утверждения...»

/37. Уведомление о начале разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема теплоснабжения, за исключением случая разработки проекта актуализации схемы теплоснабжения в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения.

2.Все разделы Схемы и Обосновывающих материалов, содержание:

- показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения в том числе показатели физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

- порядок осуществления мониторинга таких показателей, противоречат законодательству, в том числе Приказу Минстроя России от 21.08.2015 N 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей» (Зарегистрирована в

Минюсте России 20.01.2016 N 40656), так как определены в схеме «на глазок разработчика» без результатов обследования схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Данное обстоятельство, не позволяет жителям пос. Вольгинский получать качественные коммунальные услуги и экономически обоснованный тариф, а муниципальному образованию поселок Вольгинский угрожает потерей эксплуатационных характеристик муниципального имущества.

Предложения:

1. Отправить схему на доработку.
2. Доработать схему по результатам обследования по состоянию на 2018 год и в совокупности со схемой горячего водоснабжения.
3. Указать в схеме, в том числе в графической части, границы балансовой принадлежности всех потребителей с указанием места фактического расположения вводов в объекты капитального строительства и их диаметры.
4. Анализ отказов системы теплоснабжения за 2016-2018 год.
5. Структура тарифов в соответствии с ПП РФ №1075.
6. Список потребителей не входящих в радиус надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения.
7. Список потребителей с проблемами надежного теплоснабжения.
8. Список проведенных капитальных ремонтов за 2015-2018 год.
9. Обоснование планируемых капитальных ремонтов.»

2. ОТВЕТЫ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ответ разработчиков проекта на замечания:

1. Схема теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» актуализирована на 2020 год (по состоянию на 2019 год). Постановление Администрации поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 18.12.2018 №293 «О проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения МО «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года по состоянию на 2019 год» размещено на сайте Администрации МО «Поселок Вольгинский» в соответствии с ПП РФ 154 «Требования к порядку разработки и утверждения...».

2. Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» выполнена в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения. При этом в ходе выполнения актуализации прогноз перспективной тепловой нагрузки скорректирован на основании прогноза перспективной застройки на территории муниципального образования, утвержденного Генеральным планом поселка Вольгинский и фактической численности населения на момент актуализации Схемы теплоснабжения.

Ответ разработчиков проекта на предложения:

1. Схема принята к доработке.
2. Сети горячего водоснабжения в графической схеме теплоснабжения не представлены так как в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782, графическое отображение сетей горячего водоснабжения является частью схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.
3. В соответствии с договором теплоснабжения границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя граница стены здания для каждого потребителя (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N491).
4. Предложение принято в следующей редакции Схемы теплоснабжения.
5. Структура тарифов частично скорректирована в следующей редакции Схемы теплоснабжения.
6. Предложение не корректно. В следующей редакции Схемы теплоснабжения указаны участки трубопроводов отопления с низкой пропускной способностью.
7. Предложение отклонено. Данные представлены в Таблице 1.12 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.
8. Предложение принято в следующей редакции Схемы теплоснабжения.
9. Предложение принято в следующей редакции Схемы теплоснабжения.

3. РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАЗДЕЛЫ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГЛАВЫ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

На основании направленных замечаний и предложений по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019г.) внесены изменения в следующие разделы схемы теплоснабжения и обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения:

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По тексту Схемы теплоснабжения наименование «Схема теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019-2020 гг.)» заменено на наименование «Схема теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019 г.)»

Введение

Стр. 5: «Схема теплоснабжения п. Вольгинский 2012 г.» заменено на «Схема теплоснабжения п. Вольгинский 2018 г.».

Стр. 6 внесены абзацы:

«Графическая схема теплоснабжения потребителей пос. Вольгинский от котельной ООО «Владимиртеплогаз» является неотъемлемой частью настоящей схемы теплоснабжения. Сети горячего водоснабжения в графической схеме теплоснабжения не представлены так как в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782, графическое отображение сетей горячего водоснабжения является частью схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

В соответствии с договором теплоснабжения границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя граница стены здания для каждого потребителя (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N491).»

Раздел 2. Подраздел 2.3

Внесены изменения в первый абзац подраздела 2.3 Схемы теплоснабжения: «Перспективные балансы в сфере теплоснабжения МО «Поселок Вольгинский» в настоящей схеме теплоснабжения разработаны на основании фактических данных теплоснабжения по итогам 2017 года, ...» заменено на «Перспективные ба-

лансы в сфере теплоснабжения МО «Поселок Вольгинский» в настоящей схеме теплоснабжения разработаны на основании фактических данных теплопотребления по итогам 2017-2018 года, ...».

Раздел 6

Подраздел 6.1

Стр. 30: внесена часть, обосновывающая необходимость проведения капитальных ремонтов на источниках тепловой энергии.

Подраздел 6.2

Стр.32-35: Таблица 6.2.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Раздел 7

Подраздел 7.1

Стр. 37: внесена часть, обосновывающая необходимость проведения реконструкции участков тепловой сети от котельной ООО «Владимиртеплогаз».

Стр. 37-40: внесена часть отражающая данные гидравлического расчета в отношении участков трубопроводов отопления с низкой пропускной способностью, а также представлены характеристики ограничительных устройств на тепловой сети в соответствии с гидравлическим расчетом.

Подраздел 7.6

Стр.32-35: Таблица 7.6.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Раздел 10

Стр. 50-53: Таблица 10.1.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Стр. 56-59: Таблица 10.2.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Стр. 60-62: Таблицы 10.6.1-10.6.3 скорректированы в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципаль-

ного образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Раздел 15

Стр. 71: значение показателей надежности «Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей» и «Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности» за 2018 год в Таблице 15.2.1 скорректированы относительно фактических данных об авариях и утечках на источнике тепловой энергии и тепловых сетях котельной ООО «Владимиртеплогаз»

Раздел 16

Стр. 76: скорректированы данные Таблицы 16.2 - Оценка изменения тарифа на отпущенную тепловую энергию потребителям ООО «Владимиртеплогаз» относительно предельного уровня. Данные таблицы рассчитаны на основании Калькуляции расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии, ООО "Владимиртеплогаз" (МО городское поселение посёлок Вольгинский) на 2019 г. методом индексации.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По тексту Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения наименование «Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019-2020 гг.)» заменено на наименование «Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский» на период до 2029 года (актуализация по состоянию на 2019г.)»

ГЛАВА 1 Раздел 1.6

Стр. 24: внесены сведения об участках трубопроводов отопления с низкой пропускной способностью по данным гидравлического расчета.

ГЛАВА 1 Раздел 1.9

Стр. 24: внесены сведения об участках трубопроводов отопления с низкой пропускной способностью по данным гидравлического расчета.

Стр. 37: внесены сведения о статистике отказов работы системы теплоснабжения за 2016-2018 гг.

ГЛАВА 7

Стр. 70-73: Таблица 7.1.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального об-

разования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

ГЛАВА 7

Стр. 82-85: Таблица 8.2.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

ГЛАВА 12

Стр. 110-113: Таблицы 12.1-12.2 скорректированы в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Стр. 116: скорректированы данные Таблицы 12.4.1 - Оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии. Данные таблицы рассчитаны на основании Калькуляции расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии, ООО "Владимиртеплогаз" (МО городское поселение посёлок Вольгинский) на 2019 г.

ГЛАВА 13

Стр. 121: значение показателей надежности «Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей» и «Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности» за 2018 год в Таблице 15.2.1 скорректированы относительно фактических данных об авариях и утечках на источнике тепловой энергии и тепловых сетях котельной ООО «Владимиртеплогаз»

ГЛАВА 14

Стр. 125-131: скорректированы данные Таблицы 14.2. Данные таблицы рассчитаны на основании Калькуляции расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии, ООО "Владимиртеплогаз" (МО городское поселение посёлок Вольгинский) на 2019 г.

ГЛАВА 16

Стр. 136-137: Таблица 16.1.1 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Стр. 138-140: Таблица 16.1.2 скорректирована в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального

образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

ГЛАВА 18

Стр. 145-147: Таблицы 18.17.1-18.17.3 скорректированы в соответствии с данными, представленными ООО «Владимиртеплогаз» и Администрацией муниципального образования «Поселок Вольгинский» к разработке, актуализации Схемы теплоснабжения.

Главе администрации п. Вольгинский Гаранину В.В.

В комиссию по публичным слушаниям по актуализации схемы теплоснабжения
от жителей пос. Вольгинский

Замечания и предложения

по актуализации схемы теплоснабжения (на 2019 год)

Постановлением главы администрации от 30.04.2019 № 87 назначены публичные слушания "Об организации и проведении публичных слушаний по актуализации в 2019 году схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Считаем, что опубликованный на сайте администрации проект актуализированной схемы в 2019 г и обосновывающие материалы к схеме не соответствуют действующему законодательству на основании следующего:

Замечания:

1. Период на который корректируется схема не соответствует п 37-38 ПП РФ 154 "Требования к порядку разработки и утверждения..."

37. Уведомление о начале разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема теплоснабжения, за исключением случая разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения в переходный период в ценовых зонах теплоснабжения.

38. Не позднее 1 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема теплоснабжения./

2. Все разделы Схемы и Основывающих материалов, содержащие:

- показатели технико-экономического состояния систем теплоснабжения в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения
- порядок осуществления мониторинга таких показателей,

противоречат законодательству, в том числе Приказу Минстроя России от 21.08.2015 N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40656), так как определены в схеме "на глазок разработчика" без результатов обследования схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Данное обстоятельство, не позволяет жителям пос. Вольгинский получать качественные коммунальные услуги и экономически обоснованные тарифы, а муниципальному образованию поселок Вольгинский угрожает потерей эксплуатационных характеристик муниципального имущества.

Предложения:

1. Отправить схему на доработку.
2. Доработать схему по результатам обследования по состоянию на 2018 год и в совокупности со схемой горячего водоснабжения.
3. Указать в схеме, в том числе в графической части, границы балансовой принадлежности всех потребителей с указанием места фактического расположения вводов в объекты капитального строительства и их диаметры.
4. Анализ отказов системы теплоснабжения за 2016 - 2018 год.
5. Структуру тарифов в соответствии с ПП РФ № 1075.
6. Список потребителей не входящих в радиус надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения.



7. Список потребителей с проблемами надежного теплоснабжения.
8. Список проведенных капитальных ремонтов за 2015-2018 год.
9. Обоснование планируемых капитальных ремонтов.

Адрес для ответа: П. Водьгинский, ул. Старовская, д.3, кв 23, Кругловой Т.И.

Т.И. Круглова
Т.И. Круглова
В.И. Круглова