

Возможный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО «Вьадммиртеглоуз» для многоквартирных домов.

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные источники мероприятий | Источники финансирования | Характер реализации мероприятия | Примечание |
|--|--|--|---|---------------------------------|---|--|------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных энергосберегающих материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребления в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, проверка, ремонт | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5 | Ремонт теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 6 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребления в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, проверка, ремонт | |

| Первые и оконные конструкции | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------|---|---|
| № | Задача, выполнение и | 1) Снижение утечек тепла через двери подвездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение безопасности жителей | Двери с термомеханикой, прокладкой, полурастворная петля, автоматические двери, доводчики и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 7 | Задача, выполнение и Утепление дверных блоков на входе в подвезды и обеспечение автоматического закрытия дверей | 1) Снижение утечек тепла через проемы подвездных помещений; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвездных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы подвездных помещений; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10 | Заделка и утепление оконных блоков в подвездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полурастворная петля и др. | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Чертежи, доводчики, датчики, мероприятия в выполнении обязательств в многоквартирном доме | | | | | | |
| система отопления | | | | | | |
| 11 | Модернизация ИТП с установкой автоматического управления парами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулируемые клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматизм, ремонт |
| 12 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срок службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулируемые клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматизм, ремонт |
| 13 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии | Сопреженные предохранительные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------------------------------|---|---|--|
| | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | |
| 14 | Установка выпрямля вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрощение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | |
| 15 | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | |
| 16 | Обеспечение расширяющимися водами в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт | |
| 17 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, плавная контроллер, регулирующийся клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосберегающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт | |
| 18 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, всящая контроллер, регулирующийся клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосберегающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт | |
| 19 | Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластмассовые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 20 | | | | | | | |

Система ГВС с теплообменником