

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	34
1. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ	36
1.1 Местоположение в системе расселения	36
1.2 Характеристика природных и инженерно-геологических условий	36
1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений	37
2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	38
2.1 Архитектурно – планировочные решения	38
2.2 Организация транспорта и пешеходного движения.....	38
2.3 Внешнее благоустройство и озеленение	38
2.4 Проектное решение.....	38
2.5 Территории общего пользования и красные линии	38
2.6 Вертикальная планировка территории	39
2.7 Охрана окружающей среды	39
2.8 Выводы.....	40
2.9 Санитарная очистка территории.	43
2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	43
2.11 Организация мониторинга и прогнозирования ЧС на территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский	19
2.12 Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	19
2.13 Организация и проведение государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	20
2.14 Баланс территории.....	21
2.15 Техничко-экономические показатели.....	21
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	68
3.1 Правовая основа системы землепользования	68
3.1.1 Анализ сложившейся застройки.	68
3.1.2 Сервитуты и иные обременения.	68
3.1.3 Порядок формирования земельного участка.....	68
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	68
3.2 Проектные решения.....	69
3.2.1 Общие указания по формированию земельных участков.....	69
3.2.2 Формирование земельных участков объектов жилой застройки	69
3.2.3 Экспликация участков	69

Взам. инв. №		
Подл. И дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

ВВЕДЕНИЕ

Проекта планировки и межевания парка на территории поселка Вольгинский Владимирской области, Петушинского района, разработан в соответствии с действующими нормами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. №793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 30.06.2004 N 323);
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «поселок Вольгинский», утвержденные постановлением администрации поселка Вольгинский 19.04.2018 №77
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Правила землепользования и застройки МО «Поселок Вольгинский»
В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:
 1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
 2. Топографическая съемка М 1:500

Заказчиком проекта является Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский, Петушинского района, Владимирской области».

Настоящим проектом предлагается многофункциональный порядок использования проектируемой территории, где предусматривается дальнейшее устройство проезда и площадки для автомобилей с твердым покрытием, строительство ротонды, ярмарки, летней эстрады, детской площадки, спортивной площадки, скейтдрома, набережной для отдыхающих вдоль береговой линии, благоустройства и озеленение участка.

Разработка проекта планировки территории в зоне Л-1-естественного природного ландшафта и прочих территорий покрытых лесом вдоль р. Вольга, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 33:13:050201:3276, 33:13:050201:3275, 33:13:050201:3250 предусматривает дальнейшую детализацию и изменение элементов планировочной структуры поселка Вольгинский, определенных топографической съемкой земельного участка, с целью установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельных участков.

Данным проектом планировки решаются вопросы:

- определения функционального использования территории;
- уточнение красных линий и линий регулирования застройки;
- границ земельных участков;
- размещение объектов обслуживания;
- определение плотности и параметров застройки;
- параметры проезда,
- озеленения и благоустройства территории.

Площадь территории земельного участка в границах проектирования составила – 12198 кв.м.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов (после разработки проекта межевания), а также используется при разработке инвестиционно- градостроительных паспортов территории и объектов.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. име. №

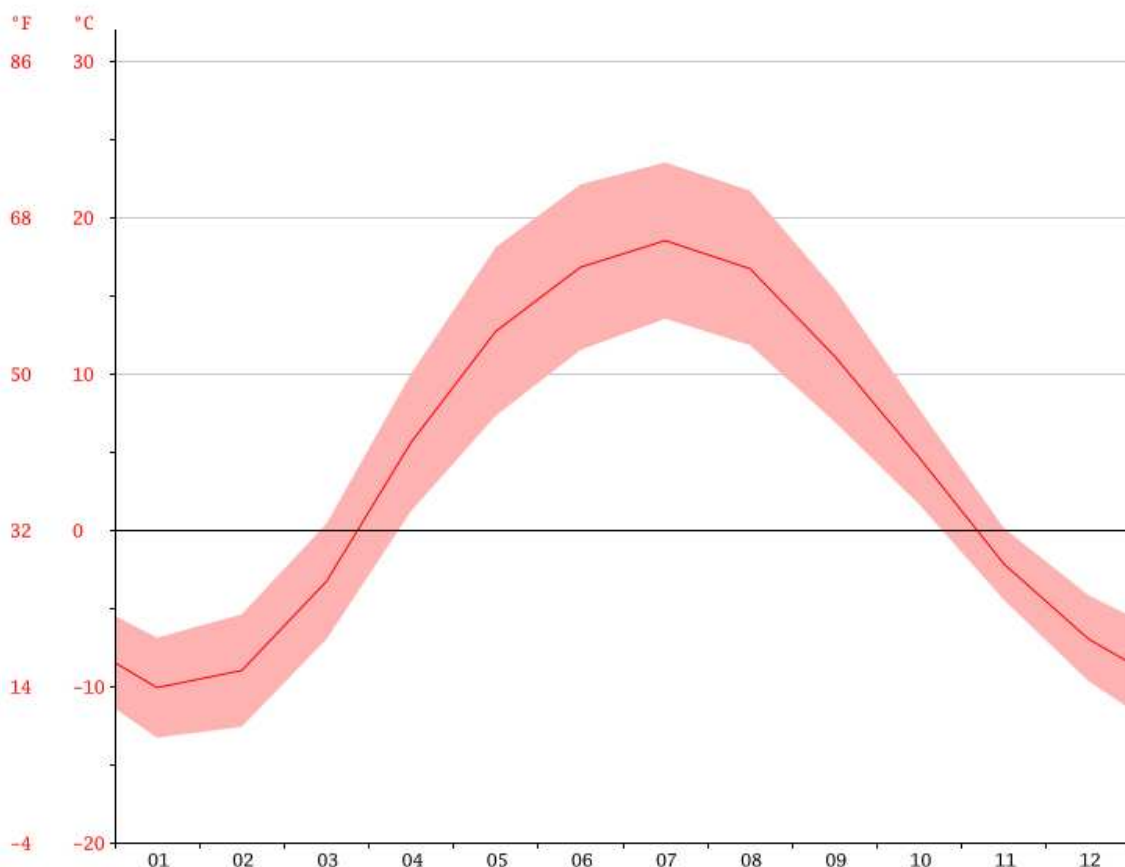
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

Количество осадков колеблется 63 мм между засушливым месяцем и самым влажным месяцем. Изменение среднегодовой температуры составляет около 28.6 ° С. Полезные советы о чтении таблицы климата: За каждый месяц, вы найдете данные о осадках (мм), среднее, максимальное и минимальной температуры (в градусах по Цельсию и по Фаренгейту). Значение первой строки: (1) января (2) февраля (3) марта (4) апреля (5) мая, (6) июня (7) июля (8) августа (9) сентября , (10) октября (11) ноября (12) декабрь.

График температуры



В среднем 18.5 ° С, Июль является самым теплым месяцем. В -10.1 ° С в среднем, Январь является самым холодным месяцем года.

-Рельеф

Рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном к левому берегу реки Вольга.

1.3 Анализ существующей застройки и планировочных ограничений

Проектируемый участок расположен в юго-западной части населенного пункта, в уже сложившейся исторической застройке, это зона естественного природного ландшафта и прочих территорий покрытых лесом. Его растительность представлена организованными и неорганизованными (самопроизвольная поросль кустов и деревьев) посадками и низкорослой травой. В зоне проектирования проходят существующие дороги с твердым покрытием, требующие замены.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 -ППТ,ПМТ

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Архитектурно – планировочные решения

Архитектурно-планировочная организация земельного участка соответствует общей планировочной структуре поселка и является ее логическим продолжением.

Настоящим проектом предлагается многофункциональный порядок использования проектируемой территории, где предусматривается дальнейшее устройство проезда и площадки для автомобилей с твердым покрытием, строительство ротонды, ярмарки, летней эстрады, детской площадки, спортивной площадки, скейтдрома, набережной для отдыхающих вдоль береговой линии, благоустройства и озеленение участка.

2.2 Организация транспорта и пешеходного движения

Организация транспортного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой. Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

- жилых улиц и проездов (ул. Старовская);
- внутриплощадочного проезда;
- стоянки для автомобилей.

2.3 Внешнее благоустройство и озеленение

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из озеленения участка.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 12 м² на 1 человека.

2.4 Проектное решение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду. Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

2.5 Территории общего пользования и красные линии

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов участка в системе координат. Система координат совмещена с геодезической сеткой. Точка отчета координат представлена на разбивочном чертеже красных линий. Для контроля дана разбивка красных линий линейными размерами от створных линий существующей ограды Координаты, размеры и уг-

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

лы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж (без табличной формы).

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

2.6 Вертикальная планировка территории

Схемой инженерной подготовки предусматривается планировка береговой полосы, включающая в себя:

- устройство проезда и площадки с твердым покрытием;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство набережной.

2.7 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по проектируемым улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства завода. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на усовершенствованную свалку и обеззараживается траншейным способом.

Гидрология. Охрана поверхностных вод и водных источников от загрязнения.

Гидрологические условия поселка зависят от целого ряда факторов: метеорологических, геологических, а также техногенного воздействия на природу. Существенную роль в формировании водоносного горизонта оказывает река Вольга.

Основой источник питания р. Вольга - атмосферные осадки и грунтовые воды. Их уровень зависит от рельефа местности и колеблется от 1.2 м в прибрежной части до 0,3 м.

Существенными источниками загрязнения вод рек и балок являются ливневые стоки, сброс которых осуществляется с неблагоустроенных территорий, где имеет место наличие выгребных ям и поглощающих колодцев.

Для предотвращения загрязнения водного бассейна предусматриваются следующие мероприятия:

- организация отвода поверхностных вод путем строительства ливневой канализации;
- полное канализование жилой застройки;

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

- строительство благоустроенных набережной вдоль реки и укрепление ее берегов и берегов балок;
- создание водоохраных и прибрежных зон реки, озеленение и благоустройство прилегающих к ним территорий.

Почва и растительный покров.

Почвенный слой является денным медленно возобновляющимся природным ресурсом. Проектом предусмотрено сохранение растительного слоя почвы следующим образом:

- при строительстве, прокладке линий коммуникаций и всех других видов работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель. В данном случае предлагается перемещение ее из зон строительства в зоны озеленения;

- исключение сброса бытовых отходов и строительного мусора на поверхность земли (использование накопительных емкостей-контейнеров и своевременный вывоз отходов на санкционированные свалки мусора), организация системы очистки территории от бытового мусора с помощью спецавтотранспорта на юридическую свалку;

- контроль за состоянием подземных трубопроводов, обеспечение подземных трубопроводов средствами ЭХЗ от коррозии;

- строительство ливневой канализации, с целью исключения попадания в почву химических, бактериологических и других загрязнителей через поверхностные воды.

Основой системы является сменяемость сборников отходов. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установить на площадках с ровным асфальтовым покрытием.

Наиболее эффективной защитой от шумового фактора необходимо назвать размещение жилой застройки, зон тихого отдыха вне транспортных зон.

В качестве компромиссного решения предлагается формирование вокруг источника шума защитных полос из широколистных древесных пород (клен).

При посадке зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное смыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарниками.

Излучения

На проектируемой территории объекты электромагнитного излучения отсутствуют.

2.8 Выводы

Рекомендуемый комплекс мероприятий по оптимизации экологической обстановки на проектируемой территории, безусловно, не может быть выполнен одновременно, поскольку потребует значительных затрат труда и денежных средств.

Целесообразно осуществить его поэтапно с учетом реализации развития застройки территории. При этом должны быть учтены и рассмотренные вышеперечисленные факторы, определяющие экологическое состояние территории и сте-

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-19/02 - ППТ, ПМТ	Лист

пень их опасности и для населения. В этом аспекте теологические мероприятия можно разделить на три группы: первоочередные, основные и перспективные.

К первоочередным (т.е., выполнение которых возможно и необходимо уже в настоящее время) относятся:

- строительство ливневой канализации;
- полное инженерное оборудование жилой застройки;
- своевременная организация вывоза бытовых отходов;
- инженерная подготовка и вертикальная планировка территории;
- озеленение участка строительства;
- устройство санитарно-защитных зон от экологически опасных объектов.

К основным мероприятиям относятся те теологические мероприятия, которые связаны с реализацией проекта в части изменения пространственной структуры территории, реорганизации системы размещения транспортных, коммунальных и обслуживающих объектов. Поскольку реализация этих мероприятий непосредственно связана с жилищным, коммунальным, культурно- бытовым, инженерным и транспортным строительством, предусмотренным соответствующими разделами проекта и требует значительных затрат, то выполняться они должны постепенно совместно с реализацией проекта планировки.

2.9 Санитарная очистка территории.

В проекте решаются вопросы санитарной очистки территории. Она направлена на содержание в чистоте селитебной территории, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов.

Отходы собираются в мусоросборник, расположенный на площадке по внутреннему проезду, для обеспечения удобного подъезда мусоровозов.

Площадки для мусоросборников проектируются бетонированными, изолированно от мест отдыха и отделяются зелеными насаждениями. Вывоз мусора производится на свалку.

Проектом предусматривается полное инженерное оборудование территории с решением вопросов канализования, централизованного водоснабжения, электроснабжения. Решаются вопросы благоустройства и озеленения территории.

2.10 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Владимирской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара;
- сильный мороз.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль газопровода.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; харак-

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 -ППТ,ПМТ

Лист

теристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 -ППТ,ПМТ

Лист

отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Вблизи проектируемого земельного участка и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

На территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский действующие и проектируемые объекты, осуществляющие хранение и транспортировку АХОВ, отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко воспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский действующие и проектируемые пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства

Ине. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 -ППТ,ПМТ

Лист

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожары в зданиях

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций. С учетом вероятности каждого из перечисленных вариантов развития пожара могут быть рассчитаны вероятностные годовые потери в отдельно взятых зданиях и в целом по территории.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории будет выполнено на последующих стадиях проектирования по пособию к СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях водо-, электроснабжения

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-19/02 - ППТ, ПМТ			

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемой территории, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

Терроризм

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Технологический терроризм – проведение террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

Химический, биологический терроризм – проведение террористических актов с использованием сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ), отравляющих, радиоактивных веществ и бактериальных аэрозолей.

Информационный, в т. ч. электромагнитный, терроризм – скрытое воздействие на технические системы государственного и военного управления, а также объекты инфраструктуры (телекоммуникация, энергетика, транспорт, водоснабжение и др.)

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что на территории планирования проектируются места массового скопления, которые включает жилые, общественно-деловые, рекреационные, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, существует вероятность, что этот район может стать объектом совершения террористических актов.

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1,4 \cdot 10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техно-

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

генной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, проектируемая территория по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

2.11 Организация мониторинга и прогнозирования ЧС на территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский:

- мониторинг окружающей среды, опасных природных процессов и явлений;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного характера;
- мониторинг состояния безопасности зданий, сооружений и потенциально опасных объектов;
- прогнозирование техногенных чрезвычайных ситуаций.

Основными задачами органов исполнительной власти Вольгинского сельского поселения по организации мониторинга окружающей среды, опасных природных процессов и явлений и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- координация работ учреждений и организаций сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны по сбору и обмену информацией о результатах наблюдения и контроля над состоянием окружающей среды;
- создание информационно-коммуникационной системы для решения задач мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного характера;
- создание информационной базы об источниках чрезвычайных ситуаций, последствиях чрезвычайных ситуаций природного характера и связанных с ними техногенных аварий (катастроф);
- совершенствование нормативной правовой и методической базы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного характера;
- определение органов, уполномоченных координировать работу учреждений и организаций, решающих задачи мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.12 Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Основными этапами оценки, риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются: выявление и идентификация возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории субъекта Российской Федерации; оценка вероятности (частоты) возникновения источников чрезвычайных ситуаций; прогнозирование возможных последствий воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций на население и территорию.

При выявлении источников чрезвычайных ситуаций наибольшее внимание уделяется потенциально опасным объектам, оценке их технического состояния и

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист

опасности для населения, проживающего вблизи от них, а также объектам, находящимся в зонах опасных природных явлений.

Оценка вероятности возникновения аварий на объектах экономики и их возможных последствий проводится руководителями этих объектов.

Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями, происходящими на территориях субъектов Российской Федерации (их районов) проводится соответствующими территориальными органами исполнительной власти.

Выполнение работ по оценке рисков возникновения чрезвычайных ситуаций предполагает наличие статистических данных о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера. С этой целью органы исполнительной власти Вольгинского сельского поселения организуют работу по формированию соответствующих банков данных, в том числе в системе государственной статистической отчетности.

Особое значение при этом имеет сбор данных, необходимых для оценки риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектируемого земельного участка в поселке Вольгинский в пожароопасный период, в период метеорологических и агрометеорологических опасных явлений, морских гидрологических опасных явлений, гидрологических и геофизических опасных явлений, инфекционных заболеваний людей и сельскохозяйственных животных и в период социально-политических обострений и др.

2.13 Организация и проведение государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводится в соответствии с задачами, возложенными на территориальные подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в целях проверки полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения.

Задачами государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций являются: обеспечение исполнения действующего законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; соблюдение федеральных и местных требований (установленных норм, стандартов и правил) в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций; обеспечение готовности должностных лиц, сил и средств к действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

Ине. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

2.14 Баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, м ²	В % к итогу
1	2	3	4
1	Проезды с асфальтовым покрытием	3100	25,41
2	Прогулочные дорожки с асфальтовым покрытием	1886	15,46
3	Озеленение	7212,52	59,13
Площадь участка в границах проектирования		12198,52	100

2.15 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	м ²	12198,52
2	Прогулочные дорожки с асфальтовым покрытием	м ²	1886
3	Проезды с асфальтовым покрытием	м ²	3100
4	Озеленение	м ²	7212,52
5	Расчетное число одновременных посетителей территории парка	чел.	100

Инев. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-19/02 - ППТ, ПМТ

Лист