Приложение № 3

к извещению о проведении

открытого конкурса

в электронной форме

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на Оказание услуг по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности**

**МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования**

(Закупка у СМП и СОНО

КБК 903 0502 9990020270 244)

п. Вольгинский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» (МКУ «Администрация поселка Вольгинский»)**, далее именуемый «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Администрации поселка Вольгинский с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ГК РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт (далее по тексту «Контракт») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

* 1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования (далее – Проект), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.
	2. Идентификационный код закупки: 193332102138233210100100330017490244.
	3. Полный перечень функций, выполняемых при оказании услуг по разработки Проекта, определяется Техническим заданием (Приложение к Контракту).
	4. Все взаимоотношения при исполнении настоящего Контракта осуществляются Сторонами только в письменном виде.
	5. Место оказания услуг: Владимирская обл., Петушинский район, п. Вольгинский, территория поселка Вольгинский.
	6. Сроки оказания услуг в течение 90 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.
1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ, ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК И ОБЪЕМ**
	1. Качество услуги должно соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании.

**2.2.** Гарантийный срок на разработанный проект концессионного соглашения устанавливается в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента его утверждения. Объем предоставления гарантий качества работ - 100%.

**2.3.** Срок гарантийного обязательства продлевается на время устранения Исполнителем недостатков выполненных работ.

**2.4.** В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации они должны быть устранены Исполнителем в разумный срок, указанный в требовании, с момента получения этого требования.

**3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена Контракта устанавливается в соответствии с протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*Второй вариант: «4.1. Цена Контракта устанавливается в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС» (В случае если настоящий контракт будет заключен с Исполнителем применяющим упрощенную систему налогообложения и не являющимся плательщиком НДС, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).*

Цена Контракта включает в себя все расходы исполнителя, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе стоимость работ, расходных и иных материалов, все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Исполнителем всех обязательств по Контракту.

Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения настоящего контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и настоящим контрактом.

Все риски, связанные с изменением себестоимости выполняемых работ, в том числе в связи с инфляцией, на протяжении действия контракта несет Исполнитель.

* 1. Цена Контракта может быть изменена по соглашению сторон в соответствии с п.п.1, 6 ч.1. ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
	2. Источник финансирования: бюджет муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области (местный). Расчеты по контракту осуществляются в рублях.
	3. Оплата оказанных по настоящему Контракту услуг производится, по безналичному расчету, в следующем порядке:

3.3.1. Авансирование выполняемых Исполнителю по настоящему Контракту услуг не предусмотрено.

3.3.2. Оплата по Контракту осуществляется по факту оказания и принятия услуги, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами, акта, свидетельствующего об оказании услуг и предъявления Исполнителем счета, счет-фактуры (Исполнитель, имеющий право на освобождение от уплаты НДС, счет-фактуру не предоставляет), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае, если контракт заключается с юридическим или физическим лицом, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.1.2. Оказывать услуги с привлечением технически исправного оборудования.

4.1.3. Соблюдать нормативные сроки по оказанию услуг, предусмотренных данным Контрактом.

4.1.4. Вести по установленной форме учет оказанных услуг.

4.1.5. Представлять Заказчику подписанные акты оказанных услуг.

4.1.6. Исполнять полученные в ходе оказания услуг, указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Контракта.

4.1.7. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.

4.1.8. В кратчайшие сроки исправлять недостатки и несоответствия требованиям условий настоящего Контракта, обнаруженные в оказанных услугах.

4.1.9. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанной услуги согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Исполнителем в срок не менее 10 (десяти) дней с момента получения этого требования.

4.1.10. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов оказанных услуг либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.11. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2. Исполнителя вправе:**

4.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг в размере и порядке, предусмотренных настоящим контрактом.

4.2.2. С согласия Заказчика оказать услуги досрочно.

4.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.2.4. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуг в рамках настоящего контракта.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части оказания услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять результат оказанных услуг, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.3.5. Требовать уплату неустойки (штрафов, пеней), согласно ч.6 ст.34 Федерального закона №44-ФЗ.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Исполнителя:

- надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта;

- представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с исполнением условий настоящего контракта.

* + 1. Отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом.
		2. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков.
		3. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий контракта, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок их устранения.
		4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе просрочки исполнения обязательства, прекратить обязательство полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплатить Исполнителю сумму, уменьшенную на сумму неустойки и (или) без обращения в суд удержать сумму неустойки с внесенной денежной суммы в качестве обеспечения исполнения обязательств по контракту.

4.4.7. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего контракта, а также потребовать возмещения убытков если во время оказания услуг станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

4.4.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.4.9. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

4.4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**
	1. Исполнение настоящего Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
	2. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.
	3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет 5 % от цены контракта, в соответствии со ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
	4. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления Исполнителем информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.
	5. Если при проведении открытого конкурса в электронной форме Исполнителем предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в п. 5.3. настоящего Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном п. 5.3. настоящего Контракта в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.
	6. Обеспечение исполнения Контракта должно полностью покрывать срок действия обеспечиваемых им обязательств. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен по соглашению сторон до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту.
	7. Возврат Исполнителю внесенного денежного обеспечения производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Днем предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
	8. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.
	9. Банковская гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения Контракта должна соответствовать требованиям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 08.11.2013 №1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона
	10. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Требованиями к форме банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).
	11. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.
	12. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
	13. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 5.11 Контракта, частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ**

61. По завершении оказания услуг, срок указан в п. 1.6., Исполнитель уведомляет (в письменной форме или иным способом) Заказчика о факте завершения работ в соответствии с Контрактом.

6.2. Не позднее рабочего дня, следующего за днем уведомления Заказчика о факте оказания услуг, Исполнитель представляет Заказчику акт приемки-сдачи в 2 (двух) экземплярах, а также иную необходимую отчетную документацию, подписанную Исполнителем.

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.2. Контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по Контракту на предмет их соответствия объемам, качеству и иным требованиям, указанным в Контракте и, в случае отсутствия замечаний, направляет Исполнителю вторые экземпляры акта приемки-сдачи, подписанные заказчиком.

6.4. При отсутствии замечаний к оказанным услугам, Заказчик подписывает акт о приемки-сдачи.

6.5. При обнаружении любого несоответствия условиям настоящего контракта, об этом делается отметка в акте приемки-сдачи. Исполнитель обязан устранить замечания по объему и (или) качеству оказанных услуг в течение 10 (десяти) дней с момента получения такого требования. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, возлагаются на Исполнителя.

6.6. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, указанным в Контракте, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения указанных выше проверок (экспертиз) качества услуг, будут установлены их несоответствия требованиям, указанным в Контракте, возмещение расходов, понесенные Заказчиком в связи с проверкой (экспертизой), а также возмещение причиненных Заказчику таким несоответствием убытков, возлагается на Исполнителя.

6.7. При наличии замечаний Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.2. Контракта, направляет Исполнителю запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов услуг или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, с перечнем выявленных недостатков и/или необходимых доработок и сроком их устранения.

6.8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг или отказа от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в запросе/отказе, предоставить разъяснения касательно результатов услуг или устранить указанные недостатки и/или произвести необходимые доработки за свой счет, а также предоставить Заказчику отчет об устранении недостатков и/или выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанные Исполнителем документы, указанные в п. 6.2. Контракта.

6.9. В случае, если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и/или выполнении необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков и/или выполнении необходимых доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по Контракту на предмет их соответствия объемам, качеству и иным требованиям, указанным в Контракте и направляет Исполнителю вторые экземпляры акта приемки-сдачи, подписанные Заказчиком.

6.10. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента передачи Заказчику всей необходимой отчетной документации, предусмотренной Контрактом, а также подписания Заказчиком акта приемки-сдачи.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 7.3 – 7.5 настоящего Контракта, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем, обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – постановление Правительства):

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, не имеющих стоимостного выражения (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в размере 1000,00 рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства:

а) 1000,00 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по контракту, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства (п.5 ст.34 Федерального закона 44-ФЗ).

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. В случае, если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

7.11. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Контракту, не освобождает нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.13. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон), последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку, определенную в соответствии с п. 7.3. - 7.4.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2019. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Контракта, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

8.2. Изменение положений настоящего Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

8.3. По письменному предложению Заказчика, в ходе исполнения Контракта, Стороны вправе увеличить, предусмотренное Контрактом, объем работ не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренное Контрактом объем работ, не более чем на десять процентов. При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены объема услуги.

8.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема услуг, предусмотренных Контрактом. Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема работ.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законным порядком.

9.3. Сторона по настоящему Контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контрактных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение Контрактных обязательств не применяются.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Контрактных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Контракта.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

* 1. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

* 1. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.
	2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем проведения переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном законодательством РФ.
	3. Уведомления Заказчика и Исполнителя друг другу по Контракту будут считаться направленными одной Стороной и полученными другой Стороной, если эти уведомления сделаны телефонограммой, заказным письмом, телеграфом, телексом, факсовым сообщением, посредством модемной связи или вручены лично под расписку и факт получения подтвержден другой Стороной. Уведомления направляются Сторонами друг другу по адресам и реквизитам, указанным в п. 13 Контракта.
	4. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
	5. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.
	6. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством РФ порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:
		1. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
		2. При существенном нарушении условий Контракта Исполнителем;
		3. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
		4. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 3 (три) календарных дня;
		5. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);
		6. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Федерального закона № 44-ФЗ.
	7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
	8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:
		1. в любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ);
		2. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);
		3. если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);
		4. если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);
		5. если при нарушении Исполнителем конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Исполнителем Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).
	9. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.
	10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
	12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 6.6. Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.
	15. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	16. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	17. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
	18. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказанной услуги по настоящему Контракту, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Контракта.

11.2. Требования п. 12.1 настоящего Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей.

12.2. Исполнитель обязан предоставить информацию Заказчику в течение десяти дней с момента заключения им договора или договоров с соисполнителем, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта.

12.2.1. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства соисполнителем в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

12.3. Исполнитель несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

12.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.7. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее трех рабочих дней с даты такого изменения.

12.8. Возникающие в ходе исполнения Контракта споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и обмена соответствующими документами в письменной форме. В случае не достижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

12.9. Настоящий Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.9.1. После заключения Контракта Стороны вправе оформить Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, идентичных по своему содержанию по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

12.11. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение – Техническое задание.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**Адрес:** 601125, Владимирская область, Петушинский р-н, пос. Вольгинский, ул. Ставровская, д.12. Телефон: +7(49243)71741**Банковские реквизиты:**УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л\с 03283007510)р\сч.40204810600080000090 отделение ВладимирБИК 041708001ИНН 3321021382КПП 332101001ОГРН 1053300645628\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./М.П. | **Исполнитель:****Банковские реквизиты:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./М.П. |

Приложение

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на Оказание услуг по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности**

**МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования**

**1. Общие положения**

* 1. Наименование объекта закупки: Оказание услуг по разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования.
	2. Идентификационный код закупки: 193332102138233210100100330017490244.
	3. Способ определения подрядчика: Открытый конкурс в электронной форме.
	4. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2): 74.90.19.190:Услуги, предоставляемые прочими научными и техническими консультантами, не включенными в другие группировки Место выполнения работ: Владимирская область, Петушинский район, территория поселка Вольгинский.

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

2.1. Техническое задание разработано с целью определения основных требований к разработке пакета документов для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» с проведением их технического обследования (далее - Проект).

2.2. Заказчик Проекта: Администрация поселка Вольгинский

2.3. Разработчик –по результатам проведения открытого аукциона.

2.4. Сроки разработки Проекта: в течение 90 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.

2.5. Правовые основания для разработки документации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон № 115-ФЗ от 21 июля 2005 г. «О концессионных соглашениях»;

Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №261-ФЗ).;

Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения"

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 №400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» (далее по тексту – Приказ Минэнерго РФ №400).

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Распоряжение Правительства РФ от 26 апреля 2017 г. N 794-р «Перечень документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в части 5 статьи 39 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Приказ Минстроя России от 5 августа 2014 г. N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей"

**2.6. Основные требования к выполнению**

2.6.1. Разработка Проекта осуществляется с привлечением организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования

2.6.2. Координацию деятельности по разработке Проекта осуществляет специально созданная комиссия с участием представителей администрации поселка, депутатов Совета муниципального образования, руководителей организаций коммунального комплекса.

2.6.3. Проект должен представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере водоснабжения и водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод.

2.7. Объектами в отношении которых разрабатывается проект модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Поселок Вольгинский», являются:

- муниципальные сети холодного водоснабжения п. Вольгинский, протяженностью 26,5 км;

- муниципальные сети водоотведения п. Вольгинский, протяженностью 9,9 км, в т.ч. 7,3 км безнапорных и 2,6 км напорных трубопроводов;

- 3 канализационно-насосные станции.

2.8. Виды работ, включаемых в состав разработки Проекта:

1) Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения, указанных в пункте 3.1 Раздела 3 «Требования к выполнению работ по Проекту»;

2) Подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения сроком на 10 лет в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» (пункт 3.2 Раздела 3 «Требования к разработке Проекта»).

**3. Требования к разработке Проекта**

***3.1. Проведение технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения***

***Программа технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения.***

1. Настоящая программа определяет требования к порядку проведения обследования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, указанных в пункте 1.7, а также требования к содержанию акта технического обследования (далее - Акт). Все работы проводятся в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр.

2.Задачами проведения технического обследования являются:

1) обеспечение принятия эффективных управленческих решений;

2) определение фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки стоков;

3) получение (подготовка) исходных данных для разработки схем водоснабжения и водоотведения, планов снижения сбросов, планов мероприятий по приведению качества питьевой воды, в соответствие с установленными требованиями, установления нормативов водоотведения, а также для определения расходов, необходимых для эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и (или) очистки стоков (в том числе бесхозяйных объектов), исходя из их технического состояния.

3. Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

а) камеральное обследование;

б) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное, визуальное-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

в) определение технико-экономической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

4. При проведении камерального обследования водопроводных и канализационных сетей рассматривается следующая нормативно-техническая документация:

а) проектная документация (включая чертежи - план, профиль, спецификации, пояснительная записка), содержащая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;

б) исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;

в) эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации водопроводной (канализационной) сети;

г) иная документация, в том числе данные бухгалтерского учета, содержащая сведения:

о техническом состоянии водопроводных и канализационных сетей и элементов сети, в том числе отчеты по телевизионной диагностике сетей, дефектные ведомости;

об аварийности сооружений, водопроводных и канализационных сетей, уровне потерь в сетях и сооружениях водоснабжения;

о сроках эксплуатации и износе сетей и сооружений;

о результатах определения качества воды (исходной и после водоподготовки) в точках, определенных в программе производственного контроля качества питьевой воды;

о результатах определения качества сточных вод в точках, определенных программой контроля состава и свойств сточных вод, для определения технической возможности очистных сооружений по соблюдению проектных параметров очистки сточных вод и установленных нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимитов на сбросы за период не менее 2 лет.

5. При проведении камерального обследования оборудования, установленного на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, рассматривается следующая нормативно-техническая документация: паспорт на оборудование, руководство (инструкция) по эксплуатации оборудования, проектная документация, исполнительная документация (содержащая сведения о соответствии выполненных в натуре работ с проектной документацией или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях), план-график планово-предупредительного ремонта, отчет о выполнении планово-предупредительного ремонта, акт технического освидетельствования объекта, аварийный акт (содержащий сведения о повреждениях трубопроводов, сооружений и оборудования на водопроводной сети или нарушение их эксплуатации).

6. Камеральное обследование проводится с использованием анализа сведений информационных систем учета, созданных для централизованного ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках водопроводных и канализационных сетей, сооружений, оборудования, а также бухгалтерской, эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов.

Сбор исходных данных для проведения камерального обследования осуществляется Исполнителем самостоятельно на территории муниципального образования и коммунальных организаций.

7. По результатам анализа нормативно-технической документации на объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения должны быть установлены следующие данные:

а) год постройки объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения;

б) дата ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

в) материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа;

г) расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

д) сведения об аварийности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

е) информация о проведении аварийных и ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);

ж) информация о наличии или отсутствии технической возможности сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме, обеспечивать подготовку питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, с учетом состояния источника водоснабжения;

з) информация о наличии или отсутствии технической возможности канализационных очистных сооружений обеспечивать проектные параметры очистки сточных вод и соблюдение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимитов на сбросы, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

8. Техническая инвентаризация централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании плана технического обследования с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному объекту, сформированному организацией, осуществляющей водоснабжение и водоотведение, на основании камерального обследования.

Техническая инвентаризация объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения включает в себя:

а) натурное обследование месторасположения объекта и определение основных технических параметров (диаметр, материал, типоразмеры);

б) визуально-измерительное обследование, в том числе включая:

наружный и внутренний осмотр насосных станций и сооружений, трубопроводов;

оценку технического состояния объекта обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек;

сравнение данных об объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, полученных в ходе камерального обследования, в том числе с наличием имущества в бухгалтерском учете, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;

промежуточные результаты по ходу сравнения заносятся в инвентаризационную опись;

в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе:

проведение теледиагностики трубопроводов;

диагностику оборудования, установленного на водозаборных сооружениях, сооружениях водоподготовки, сооружениях очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод, водопроводных и канализационных насосных станциях,

9. Программа инструментального обследования разрабатывается на основе результатов и выводов камерального, натурного и визуально-измерительного обследований, при этом инструментальное обследование обязательно проводится:

а) в случае предварительного вывода о необходимости модернизации объекта;

б) в случае предварительного вывода о предаварийном состоянии.

10. По итогам технической инвентаризации определяются:

а) уровень износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования;

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.

г) расхождение между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета.

Полученные результаты оформляются в форме итоговой ведомости, а также в виде единой электронной базы.

11. Технико-экономическая эффективность объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения определяется для каждого объекта технического обследования либо группы объектов, имеющих единые признаки (расположение, функциональное назначение, модель и марка).

Для каждой группы объектов обследования формируется перечень показателей, которые отражают его технико-экономические характеристики. Данные характеристики отражают эффективность использования ресурсов для выполнения полезной функции объектом и выражаются как удельный показатель:

– Показателями качества питьевой воды являются:

а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

– Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем холодного водоснабжения.

– Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

– Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

– Показателями качества очистки сточных вод являются:

а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах);

б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах);

в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).

– Показателями энергетической эффективности являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/куб. м);

в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/куб. м);

г) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м);

д) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м).

К показателям технико-экономической характеристики объекта также относится коэффициент полезного действия.

Технико-экономическая эффективность объекта определяется в сопоставлении с технико-экономическими характеристиками лучших отраслевых аналогов.

12. Для объектов централизованных систем водоснабжения производится определение (оценка):

а) проектных и фактических характеристик объектов водоснабжения на период проведения оценки с целью определения дефицита (профицита) производственных мощностей, полезного объема резервуарного парка;

б) технических характеристик сооружений водоподготовки с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

в) соответствия применяемых технологических решений требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве питьевой воды, подаваемой водопроводными станциями в распределительную водопроводную сеть, требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения;

г) оптимальности эксплуатационных характеристик сооружений водозабора, водоподготовки, насосных станций и водопроводной сети;

д) удельного количества повреждений на водопроводной сети, продолжительности перерывов водоснабжения;

е) технологических нарушений на сооружениях водоподготовки и водопроводной сети за год, предшествующий проведению оценки;

ж) оперативности реагирования и общего времени устранения аварий и технологических нарушений при работе оборудования и инженерных сетей;

з) качества питьевой воды на выходе с водопроводных станций и в распределительной водопроводной сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

13. Для объектов централизованных систем водоотведения производится определение (оценка):

а) объемов сброса сточных вод, подвергающихся очистке, в том числе:

доли сточных вод, подвергающейся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения;

доли поверхностных сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения;

доли промывных вод водопроводных станций, подвергающихся очистке, в общем объеме сброса промывных вод водопроводных станций;

доли сточных вод, прошедших обеззараживание, обеспечивающее нормативное качество сточных вод по микробиологическим показателям, в общем объеме сброса сточных вод;

б) объемов сброса неочищенных сточных вод;

в) наличия прямых выпусков с формированием сведений по водоему-приемнику, диаметрам, расходам сточных вод;

г) проектных и технических характеристик объектов водоотведения в период проведения оценки с целью определения дефицита (профицита) производственных мощностей;

д) технического состояния тоннельных коллекторов на основе результатов технического осмотра, обследования с использованием мобильных диагностических средств;

е) аварийности на сооружениях водоотведения и количества засоров в канализационной сети за год, предшествующий проведению оценки;

ж) технологических нарушений на сооружениях водоотведения и канализационной сети за год, предшествующий проведению оценки;

з) оперативности реагирования и общего времени устранения аварий и технологических нарушений при работе оборудования и инженерных сетей;

и) технических характеристик и возможности канализационных очистных сооружений и сооружений по обработке осадка сточных вод обеспечивать проектные параметры качества очистки сточных вод и обработки осадка сточных вод;

к) технических характеристик объектов для хранения осадка сточных вод и наличия дефицита или резерва их мощности;

л) соответствия применяемых технологических решений требуемой эффективности очистки на основе учета сведений о качестве, соответствующем требованиям, установленным законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения;

м) оптимальности эксплуатационных характеристик канализационной сети, канализационных очистных сооружений, сооружений по обработке осадка сточных вод (в том числе, с определением доли осадка сточных вод, обработанного или утилизированного до экологически безопасного состояния);

н) содержания загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в составе сточных вод и соответствия состава и свойств сточных вод требованиям, установленными законодательством в области охраны окружающей среды.

Оценка технической возможности канализационных очистных сооружений очищать сточные воды до нормативных показателей производится путем сравнения фактических показателей состава и свойств очищенных сточных вод (включая бактериологические показатели) на соответствие проектным параметрам очистки сточных вод, установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимитам на сбросы, а в части определения эффективности сооружений обеззараживания сточных вод - на соответствие санитарным нормам и правилам.

Для оценки используются среднегодовые значения состава и свойств сточных вод за период не менее двух лет, а также информация о количестве проб очищенных сточных вод, не соответствующих проектным параметрам очистки и установленным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов (НДС), лимитам на сбросы по каждому нормируемому показателю. При соответствии фактического среднегодового качества сточных вод проектным параметрам очистки или концентрации в составе НДС, лимитов на сбросы окончательная оценка производится с учетом числа проб сточных вод, не соответствующих проектным или нормативным показателям. В результате выявляются показатели, по которым не достигается стабильного нормативного качества сточных вод.

14. Содержание Акта технического обследования

– Введение;

– Камеральное обследование;

– Общие сведения территории земельного участка с определением координат характерных точек;

– Общие сведения и технические характеристики зданий с определением координат характерных точек, в отношении которых было проведено техническое обследование;

–Технологическая схема и технические характеристики технологического оборудования НС;

– Принципиальная схема и технические характеристики электрооборудования НС;

– Сведения по привлеченным затратам на выполнение капитального и текущего ремонта зданий, сооружений и технологического оборудования НС;

– Анализ баланса подачи воды (стоков) и реализации воды (стоков);

– Сведения по зарегистрированным авариям, повреждениям и засорам;

– Техническая инвентаризация;

– Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному обследованному объекту и оценка технического состояния объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) в момент проведения обследования;

– Определение показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Определение технико-экономической эффективности;

– Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами;

– Фактический удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологических процессах подготовки питьевой воды, на единицу объема воды;

– Заключение о техническом состоянии объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения (водоотведения);

– Предлагаемые рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованного объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведения капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объекта централизованной системы водоснабжения (водоотведения) в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения;

– Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;

Акт о техническом обследовании подлежит согласованию с администрацией муниципального образования.

Работы по техническому освидетельствованию выполнять в присутствии представителя обслуживающей организации коммунального комплекса ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, в соответствии с утвержденным графиком.

Срок гарантии на результат работ – 36 месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

**Результатами оказания Услуг является:**

**По итогам завершения технического обследования составляется Акт и Отчет о результатах технического обследования, содержащий результаты проведенного технического обследования, подписываемый уполномоченным лицом организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, и представителями Заказчика.**

***3.2. Разработка проекта концессионного соглашения в сфере***

***водоснабжения и водоотведения.***

***Программа по разработке проекта концессионного соглашения в сфере***

***водоснабжения и водоотведения.***

*1.1.* Финансовая модель и тарифные решения.

*1.1.1.* Определение объема валовой выручки, необходимой в рамках реализации программы модернизации, в том числе на каждый год срока реализации.

*1.1.2.* Расчет показателей эффективности проекта для чистых денежных потоков на инвестированный и собственный капитал, определение бюджетной эффективности проекта, определение потребности проекта в финансировании.

*1.1.3.* Оценка рисков: анализ чувствительности NPV, DPBP к изменению выручки, затрат, капиталовложений, ставок дисконтирования.

*1.1.4.* Расчет проекта (стоимости капитальных вложений) в текущих и номинальных ценах с учетом прогноза их изменения.

*1.1.5.* Подготовка финансово-тарифной модели реализации проекта.

Финансовая модель должна включать в себя:

предложение о размере и обоснование необходимого размера операционных расходов;

прогноз осуществления капитальных вложений с учетом источников капитальных вложений. При планировании привлечения заемных средств – расчет платы за привлеченное финансирование, источники обеспечения и возврата кредитных/заемных средств, прогноз операционной деятельности (выручка, себестоимость, общехозяйственные и общеадминистративные расходы, прочие расходы);

прогноз роста тарифа по годам с учетом установленных предельных индексов, оптимизацию тарифных потоков, прогноз изменения полезного отпуска воды;

налоговые потоки и их оптимизацию;

анализ чувствительности тарифа в зависимости от тарифных сценариев, поведения операционных затрат, объемных показателей полезного отпуска и т.д.;

визуализацию результатов анализа наглядными графиками и таблицами;

предложение о размере нормативного уровня прибыли с учетом величин, предоставленных органом, уполномоченным в сфере тарифного регулирования;

обоснование возможности получения прибыли в размере не менее нормативного уровня прибыли.

*1.2.* На основании финансово-экономической модели должны быть сформированы долгосрочные параметры тарифного регулирования деятельности РСО.

*1.3.* Предложение о необходимости, целевом использовании, размере и периоде выплаты платы концедента и обоснование такого предложения. Подготовка обоснования каждого предложения.

*1.4.* Разработка различных вариантов (не менее двух) возможности обеспечить получение концессионером необходимой валовой выручки в согласованном размере в случае, если прогнозируемый тариф превысит предельный индекс роста платы за коммунальные услуги, установленный для жителей муниципального образования.

*2.* Задание на юридическую оценку возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.1.* Оценка возможности заключения концессионного соглашения.

*2.1.2.* Разработка технического задания с учетом требований Федерального закона «О концессионных соглашениях» к составу и содержанию работ в отношении объекта концессионного соглашения. Задание не может содержать требования, ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

*2.1.3.* Разработка основных параметров и условий соглашения между концедентом, концессионером и кредитором концессионера, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредитором).

*2.2.* Имущество, предполагаемое к передаче по концессионному соглашению.

*2.2.1.* Установление соответствия имущества, предполагаемого к передаче по концессионному соглашению, требованиям Федерального закона «О концессионных соглашениях» к объекту соглашения и к иному имуществу по их целевому назначению, технологической связи и иным параметрам.

*2.2.2.* Установление возможности передать имущество в качестве объектов одного концессионного соглашения и в качестве иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

*2.2.3.* Установление балансовой стоимости имущества, подлежащего передаче на основании концессионного соглашения, в т.ч. каждого объекта в отдельности.

*2.2.4.* Установление соответствия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества законодательству о бухгалтерской деятельности.

*2.2.5.* Установление наличия права собственности муниципального образования на имущество, предполагаемое к передаче на основании концессионного соглашения. Участие в сборе и подготовка документов, подтверждающих права муниципального образования на имущество, подлежащее передаче на основании концессионного соглашения.

*2.2.6.* Подготовка сведений о составе и описании незарегистрированного недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в составе объекта концессионного соглашения.

*2.2.7.* Подготовка сведений о составе и описании незарегистрированного недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в составе иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

*2.2.8.* Подготовка предложений о возможности передать имущество, на которое право собственности муниципального образования не зарегистрировано. В случае необходимости – подготовка документов, необходимых для опубликования концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

*2.2.9.* Разработка договоров аренды в случае, если часть подлежащего передаче на основании концессионного соглашения имущества, принадлежит на праве собственности иным лицам. Участие в согласовании условий таких договоров с правообладателем этого имущества.

*2.2.10.* Установление соответствия земельного участка либо участков, предполагаемых к передаче концессионеру, требованиям земельного законодательства.

*2.2.11.* Разработка договора аренды земельного участка либо участков, предполагаемых к передаче концессионеру.

*3.* Результат работ по каждому из этапов.

*3.1.* Результатом работ по каждому из этапов являются:

*3.1.1.* Финансово-тарифная модель.

*3.1.2.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения.

*3.2.* Требования к результату работ по каждому из этапов, указанных в п.3.1:

*3.2.2.* Финансово-тарифная модель.

Финансовая модель должна отвечать следующим требованиям:

соответствие правилам, установленным Основам ценообразования в области теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Основам ценообразования в области водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406,

выполнена в сертифицированном программном комплексе ProjectExpertProfessionalвер. 7.0 или его аналога.

прогнозируемый тариф не должен превышать предельные индексы роста платы за коммунальные услуги, установленные для жителей муниципального образования.

*3.2.3.* Решение о возможности заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям Закона о концессионных соглашениях, быть основано на разработанных технических решениях и финансово-тарифной модели.

*3.3.* Документация, являющаяся результатом исполнения работ по каждому этапу настоящего Технического задания, должна быть предоставлена Заказчику:

*3.3.1.* В 1 экземпляре на бумажном носителе.

*3.3.2.* В одном экземпляре на электронном носителе, содержащем файлы в редактируемых форматах тех компьютерных программ, в которых они были созданы (за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем техническом задании).

*4.* Разработка инвестиционных и производственных программ для концессионера.

4.1.Исполнитель берет на себя обязательства поразработке инвестиционных и производственных программ для концессионера в соответствии спостановлениемПравительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст. 4303; 2014, N 23, ст. 2992; 2017, N 2, ст. 335; N 6, ст. 925; N 48, ст. 7218), которыедолжны соответствовать предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, новым более производительным, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

1. Сопровождение подписания концессионного соглашения сторонами соглашения.
	1. Исполнитель берет на себя обязательства по согласованию долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области до момента вывешивания проекта соглашения на сайте torgi.gov.ru.
	2. До момента сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель обязан провести согласование проекта концессионного соглашения с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

*5.3.* Исполнитель осуществляет сопровождение Заказчика при согласовании, обсуждении и утверждении проекта концессионного соглашенияв Совете народных депутатов муниципального образования, а также производит внесение исправлений по итогам обсуждения проекта концессионного соглашения, при утверждении Концессии, в случае возникновения обоснованных замечаний.

*5.4.* Исполнитель осуществляет консультационное сопровождение конкурса.

**4.** **Гарантия качества Услуг, гарантийный срок и объем предоставления гарантии качества**

**4.1.** Качество услуги должно соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании.

**4.2.** Гарантийный срок на разработанный проект концессионного соглашения устанавливается в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента его утверждения. Объем предоставления гарантий качества работ - 100%.

**4.3.** Срок гарантийного обязательства продлевается на время устранения Исполнителем недостатков выполненных работ.

**4.4.** В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации они должны быть устранены Исполнителем в разумный срок, указанный в требовании, с момента получения этого требования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./М.П. | **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./М.П. |