

Утверждаю:

Глава администрации  
поселка Вольгинский В.В. Гаранин,  
601125, Владимирская область,  
Петушинский район,  
п. Вольгинский, д. 12  
тел. (49243) 71741,  
факс (49243) 71741,  
e-mail: admvol@yandex.ru  
«04» мая 2017 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса п. Вольгинский ул. Старовская д.3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	<b>88188,29</b>	<b>1,79</b>
1.1	Кровельные работы (мягкая)	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	33994,37	0,69
1.2.	Плотничные работы (дом кирпичный)	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	35472,38	0,72
1.3.	Сварочные работы (от площ. черд. и подвал)	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	18721,54	0,38
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	<b>230570,49</b>	<b>4,68</b>
2.1.	Обслуживание систем ХВС, ГВС, водоотведения	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	161596,42	3,28
2.2.	Обслуживание системы отопления	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	52715,90	1,07
2.3.	Обслуживание энергоснабжения	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	11824,13	0,24
2.4.	Обслуживание газового	Согласно постановления	4434,05	0,09

2.4.	Обслуживание газового хозяйства	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	4434,05	0,09
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	<b>454243,58</b>	<b>9,22</b>
3.1.	Уборка подъездов без лифтов	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	124646,02	2,53
3.2.	Уборка придомовой территории (I класс), благоустройство	Согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	61091,33	1,24
3.3.	Вывоз КГМ	Согласно договору в соответствии с установленными требованиями	206922,24	4,20
3.4.	Дератизация	(1 раз в год)	3448,70	0,07
3.5.	Дезинсекция	(1 раз в год)	2956,03	0,06
3.6.	Аварийное обслужив.	По мере необходимости	84246,91	1,71
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			<b>802070,01</b>	<b>16,28</b>
<b>II. Управление в многоквартирном доме</b>				
4.	Управление в многоквартирном доме	Расходы по управлению	63554,69	1,29
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			<b>865624,70</b>	<b>17,57</b>
Расчетный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме увеличенный на 10%				<b>19,33</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
п. Вольгинский ул. Старовская д.3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования	<b>1970,69</b>	<b>0,04</b>
1.1.	Смена электроламп в местах общего пользования	985,34	0,02

1.2.	Ремонт электропроводки, проверка изоляции проводов и их укрепления	По мере необходимости	492,67	0,01
1.3.	Мероприятия по энергосбережению	По мере необходимости	492,67	0,01
2.	Санитарное содержание лестничных клеток		<b>15272,83</b>	<b>0,31</b>
2.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	9853,44	0,2
2.2.	Мытье окон	2 раза в год	985,34	0,02
2.3.	Обметание пыли с потолка и стен	2 раза в год	1478,02	0,03
2.4.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверей	По мере необходимости	2956,03	0,06
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав имущества дома		<b>65032,70</b>	<b>1,32</b>
3.1.	Посыпка территории пескосмесью	Во дни гололеда	4926,72	0,1
3.2.	Сдвигка свежеснегавпавшего снега во дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	49267,2	1,0
3.3.	Очистка газонов от случайного мусора в теплый период года	Через день	9853,44	0,2
3.4.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	492,67	0,01
3.5.	Вырезка порослей у деревьев	По мере необходимости	492,67	0,01
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			<b>82276,22</b>	<b>1,67</b>
Расчетный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме увеличенный на 10%				<b>1,84</b>