

**ПРОГРАММА (ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района
Владимирской области
на 2018 год**

Раздел.1 Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2018 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в муниципальном образовании «Поселок Вольгинский» посредством приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области, определяет объекты, подлежащие приватизации в 2018 году, и способы их приватизации.

**Раздел.2 Законодательные основы программы приватизации
муниципального имущества**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» на 2018 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок Вольгинский», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности МО пос. Вольгинский, утвержденным решением СНД поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

Раздел 3. Основные принципы реализации программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» в 2018 году:

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» на 2018 год, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» распространяется на объекты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущество казны муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества функциям, переданным органам местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации;
- учет социально-экономических интересов муниципального образования «Поселок Вольгинский» и перспективного прогнозирования развития экономики;
- социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов, являющихся муниципальной собственностью;
- приватизация объектов, не имеющих особо важное значение для жизнеобеспечения муниципального образования «Поселок Вольгинский», удовлетворения потребностей населения и муниципального хозяйства, сохранения историко-культурного наследия;
- вовлечение в оборот имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий муниципального образования «Поселок Вольгинский»;
- создание условий и стимулирование привлечения инвестиций в развитие экономики;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- поступление дополнительных доходов от приватизации в местный бюджет;
- отчуждение муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе;

- равенство покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов муниципальной власти в сфере приватизации.
- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для эффективного развития экономики муниципального образования «Поселок Вольгинский»;
- сохранение участия муниципального образования «Поселок Вольгинский» в управлении созданных в результате приватизации общества, имеющих стратегическое значение в обеспечении функционирования экономики муниципального образования «Поселок Вольгинский», прав и законных интересов населения муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия в соответствии с действующим законодательством решений о способе приватизации, индивидуальных решений о сроках, начальной цене приватизации имущества, с учетом экономической ситуации, конъюнктуры рынка, проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого имущества, аудиторских проверок приватизируемых предприятий, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Программа приватизации муниципального имущества на 2018 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», исходя из принципов составления прогнозных планов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области является составной частью местного бюджета на 2018 финансовый год.

Получение и расходование денежных средств от использования муниципальной собственности возлагается на финансовый отдел муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский» с учетом средств в доходной и расходной части бюджета муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества – цена отчуждения, установленная по результатам независимой оценки, произведенной в соответствии с законом об оценочной деятельности в порядке, установленном Правительством РФ.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора

купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Раздел 4. Муниципальное имущество муниципального образования «Поселок Вольгинский», подлежащее приватизации в 2018 году, характеристика приватизируемого имущества, способы его приватизации.

Объектами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» является недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Поселок Вольгинский» и составляющее имущество казны муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области, планируемых к приватизации в 2018 году:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Адрес объекта	Программа мероприятий	Способ приватизации	Срок приватизации	Оценочная стоимость, тыс.руб.	Обременение объектов
1	Здание теплицы нежилое, 1-эт., Собщ.- 68 кв.м. (по назначению не используется)	Владимир. обл, Петушин р-н, пгт. Вольгинский, ул.Новосеменовская, д.ба			2-й, квартал 2017г	190,142	-
2	Земельный участок под зданием «Теплица». Собщ.- 290 кв.м., ВРИ - теплица	Владимирская обл, р-н Петушин, МО п.Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул.Новосеменовская, д.ба	-проведение торгов	Открытый аукцион	2-й, квартал 2017г	647,570	-
3	Зал торжеств: нежилое, 1-эт., Собщ.- 428,6 кв.м. (по назначению не используется)	пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а	-проведение торгов	Открытый аукцион	3-й, квартал 2018г	9339,60	-
4.	Земельный участок под зданием Зал торжеств». Собщ.- 1036 кв.м., ВРИ - ресторан	пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а		Открытый аукцион	3-й, квартал 2018г	2 313,40	-

Раздел. 5 Прогноз размеров поступлений в местный бюджет от продажи (реализации) муниципального имущества

Размер ожидаемых поступлений в местный бюджет от приватизации объектов движимого и недвижимого имущества предположительно составит 12 490,71 тыс. рублей с учетом рыночной стоимости земельных участков.