Приложение

к решению

Совета народных депутатов

Поселка Вольгинский

от 24.08.2017 № 48/9

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПОСЕЛОК ВОЛЬГИНСКИЙ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 N ЕВ-5999/08, постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 N 3 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области" и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский».

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственным товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых зонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- обеспечения единства требований к размещению НТО на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский»;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. НТО размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» (далее - Схема размещения).

1.5. Основанием для размещения НТО является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный администрацией поселка Вольгинский (далее - Администрация) с победителем аукциона (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на участие в аукционе) на право размещения НТО (далее - аукцион). Размер оплаты по Договору за первый год размещения НТО определяется по результатам аукциона, за второй и последующие годы плата определяется в соответствии с [методикой](#P164) определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» (далее - Методика) согласно приложению к настоящему Порядку.

1.6. Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» в соответствии со Схемой размещения.

1.7. Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за первый год размещения НТО, которая устанавливается в размере 150% от платы, рассчитанной в соответствии с [Методикой](#P164). Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы за соответствующий период размещения НТО в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

1.8. Порядок и условия проведения аукциона утверждаются постановлением Администрации.

1.9. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично, - 7 лет с правом пролонгации;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);

- для объектов по реализации кваса и мороженого - до 5 месяцев (с 1 мая по 31 сентября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, Договор заключается на новый срок без аукциона при условии выполнения требований, указанных в Договоре.

1.10. Администрация обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам, если место размещения НТО требуется для развития территории. Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены Администрацией на компенсационное место.

1.11. Договор заключается в течение 7 рабочих дней после опубликования и уведомления о результатах аукциона.

1.12. Плата за первый год размещения НТО вносится в месячный срок с момента заключения Договора. Условия оплаты указываются в Договоре.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая на земельных участках места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в распоряжении Администрации.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе остановочного комплекса, общей площадью не более 50 кв. м, этажностью не более 1 этажа;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- торговое место для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;

- летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.7. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;

- продажи непродовольственных товаров (в том числе для автотранспорта);

- продажи печатной продукции;

- продажи сувенирной продукции;

- продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;

- продажи цветов, хвойных деревьев;

- предоставления услуг общественного питания;

- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);

- установки торговых автоматов;

- предоставления услуг через платежный терминал;

- размещения автостоянок;

- размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;

- размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки).

3.8. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему размещения;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно [п. 3.4](#P95) Порядка;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

- на территориях представляющих историческую и культурную ценность, за исключением случаев:

а) размещения летних кафе (площадок) при стационарных предприятиях общественного питания и холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков, с учетом требований [п. 3.1](#P92) Порядка;

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

4.1. Договор с победителем аукциона (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на участие в аукционе) заключает Администрация, подготовку проекта Договора выполняет уполномоченное структурное подразделение Администрации.

4.2. Победитель аукциона (единственный участник Аукциона, единственный подавший заявку на участие в аукционе) обязан после заключения Договора:

а) заключить договор на размещение отходов со специализированным хозяйствующим субъектом;

б) для НТО, расположенных в имущественных объектах, сооружениях, переходах, без предоставления земельного участка, заключить договор на возмещение расходов, связанных с содержанием сооружения, с балансодержателем.

4.3. Специализация НТО является существенным условием Договора. Изменение специализации допускается после положительного заключения Комиссии, за исключением объектов, размещенных на территориях, имеющих историческую и культурную ценность. В данном случае заключается дополнительное соглашение к Договору после согласования с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

4.4. Договор заключается отдельно для каждого НТО.

4.5. Форма Договора и заявления на размещение НТО утверждается правовым актом администрации поселка Вольгинский.

5. ДОПУСК К ЭКСПЛУАТАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

5.2. НТО, функционирующий круглогодично и вновь размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть предъявлен для осмотра Комиссией не позднее 3 месяцев с даты заключения Договора. НТО, функционирующий сезонно и размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть предъявлен для осмотра Комиссией не позднее 5 дней с даты заключения Договора на размещение НТО.

5.3. Для осмотра НТО победитель аукциона (единственный участник аукциона, единственный подавший заявку на участие в аукционе) направляет в Администрацию соответствующее обращение. Комиссия в целях осмотра НТО проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения.

5.4. По результатам осмотра НТО в течение рабочего дня с момента осмотра Комиссией составляется акт соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям, указанным в Договоре.

5.5. В случае, если НТО эксплуатируется без утвержденного акта Комиссии либо Комиссия составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора прекращается Администрацией в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу собственником.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право на заключение Договора без проведения Аукциона имеют:

а) индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные на территории Владимирской области, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства и некоммерческие организации, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, осуществляемой без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования, членами некоммерческой организации;

б) индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до 01.03.2015, и НТО которых были установлены до даты утверждения настоящего Порядка;

в) индивидуальные предприниматели и юридические лица для размещения летней площадки при стационарном предприятии общественного питания;

г) индивидуальные предприниматели и юридические лица, НТО которых размещены в подземных пешеходных переходах.

6.2. Договор в случаях, предусмотренных [п. 6.1](#P143) Порядка, заключается с Администрацией на основании заявления в течение 10 рабочих дней с момента расторжения договора аренды земельного участка на срок, установленный [п. 1.9](#P57) настоящего Порядка.

6.3. Размер оплаты по Договору в случаях, предусмотренных [п. 6.1](#P143) Порядка, определяется согласно Методике.

6.4. Требования о допуске к эксплуатации НТО согласно [п. 5](#P132) настоящего Порядка при первоначальном заключении Договора не распространяются на установленные объекты, предусмотренные в [пп. "б"](#P146) и ["г" п. 6.1](#P148) Порядка.

Приложение

к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

«Поселок Вольгинский»

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПОСЕЛОК ВОЛЬГИНСКИЙ»

1. Настоящая Методика применяется при определении платы по Договорам на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский».

2. Плата по Договорам на размещение НТО на земельных участках, кадастровая стоимость которых определена, рассчитывается по формуле:

Пр = (Кс x Сф x Уи) / 100, где

Пр - плата за размещение НТО (руб./в год);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сф - ставка, учитывающая вид деятельности субъекта торговли;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) нормативно-правовым актом администрации Владимирской области.

Расчет платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении Договора в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер платы за размещение НТО определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

2.1. Для НТО, располагаемых на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, расчет платы за размещение НТО производится исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала за один квадратный метр земель соответствующего вида разрешенного использования по формуле:

Пр = (СПкс x S x Сф x Уи) / 100, где

Пр - плата за размещение НТО (руб./в год);

СПкс - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующему виду разрешенного использования (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, необходимая для размещения временного объекта (кв. м);

Сф - ставка учитывающая вид деятельности субъекта торговли;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Расчет платы за размещение НТО осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении Договора в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер платы за размещение НТО определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

ТАБЛИЦА

СТАВОК, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИД И УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СУБЪЕКТА ТОРГОВЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Описание вида и условий деятельности субъекта торговли | Ставка, учитывающая вид и условия деятельности субъекта торговли |
| 1. | Для размещения объектов, функционирующих круглогодично | 10 |
| 2. | Для размещения объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября) | 10 |
| 3. | Для размещения объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября) | 10 |
| 4. | Для размещения объектов по реализации кваса и мороженого - до 5 месяцев (с 1 мая по 31 сентября) | 10 |
| 5. | Для размещения объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта) | 10 |
| 6. | Для размещения объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря) | 10 |
| 7. | - для размещения объектов торговли периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота;- для размещения объектов торговли индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, ремесленников, художников, осуществляющих розничную реализацию произведенной продукции (товаров, изделий народных, художественных и иных промыслов) без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент реализуемой в НТО продукции будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;- для размещения объектов торговли крестьянских (фермерских) хозяйств, некоммерческих организаций, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющих розничную реализацию произведенной продукции, при условии, что весь ассортимент реализуемой в НТО продукции будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования, членами некоммерческой организации | 7 |
| 8. | Для размещения автостоянок | 4,5 |
| 9. | Для размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, объектов по продаже автомобильных принадлежностей | 24 |
| 10. | Для размещения объектов, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуги проката) | 2,1 |
| 11. | Для размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки) | 3 |
| 12. | Для размещения объектов общественного питания | 10 |