

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ВОЛЬГИНСКИЙ

Петушинского района  
Владимирской области

### Р Е Ш Е Н И Е

от 26.07.2018

№ 32/7

*Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории МО «Поселок Вольгинский»*

В соответствии с ч. 1 ст. 156 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

Уставом муниципального образования «Поселок Вольгинский», Совет народных депутатов поселка Вольгинский

р е ш и л:

1. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории МО «Поселок Вольгинский» для многоквартирных домов согласно приложению № 1.

2. Решение Совета народных депутатов пос. Вольгинский от 23.12.2016 № 60/14 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории МО «Поселок Вольгинский» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вольгинский Вестник» и вступает в силу с 01.09.2018.

Глава МО «Поселок Вольгинский»

С.В.Гуляев

Приложение № 1  
к решению Совета народных депутатов  
поселка Вольгинский  
от 26.07.2018 № 32/7

### Плата

#### за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов.

№ п/п	Виды работ	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м. (руб./м <sup>2</sup> в месяц)
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание жилищного фонда, в том числе:</b>		<b>1,80</b>
1.1	Технический осмотр жилых домов	Выполнение общих плановых осмотров весной, осенью до начала отопительного сезона.	
		Выполнение осмотров вентиляционных каналов и шахт.	
		Проведение внеочередных осмотров конструктивных элементов зданий.	
		Выполнение осмотров инженерных сетей и оборудования в подвалах и других местах общего пользования.	
		Проведение внеочередных осмотров инженерных сетей и оборудования.	
1.2	Работы выполняемые при проведении технических осмотров МЖД	Проверка исправности вентиляционных каналов и шахт.	
		Проверка исправности газоходов и канализационных вытяжек.	
		Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, водопровода и канализации в местах общего пользования.	

1.3	Работы по контролю объемов качества предоставляемых коммунальных услуг	Оформление и составление актов при нарушении качества или порядка предоставления жилищно-коммунальных услуг.	
1.4	Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	Ремонт дверей, окон в местах общего пользования.	
		Утепление чердаков, подвалов зданий.	
		Укрепление, ремонт парапетов, парапетных ограждений.	
		Восстановление нарушенных участков отмостки зданий.	
		Промывка, опрессовка , регулировка систем центрального отопления , в т.ч.тепловых узлов ; консервация систем центрального отопления после окончания отопительного сезона.	
		Восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов.	
	Прочистка ливневой канализации дома, очистка желобов и воронок организационного водостока, укрепление и ремонт водосточных труб		
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт жилых домов, в том числе:</b>		<b>1,87</b>
2.1	Работы выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментальных стен. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. Восстановление гидроизоляции фундаментов, Устройство и восстановление вентиляционных продухов. Ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы.	
2.2	Работы выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.	
2.3	Работы выполняемые по	Временное крепление перекрытий. Частичная замена или усиление	

	ремонту крыш	отдельных элементов деревянных перекрытий. Устранение неисправностей стальных , асбестоцементных и других кровель из штучных материалов ( кроме полной замены покрытия) , включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами. Частичная замена рулонного ковра.	
2.4	Оконные и дверные заполнения	Частичная замена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. Смена оконных и дверных приборов , установка пружин.	
2.5	Лестницы, крыльца и зонты –козырьки над входами в подъезды	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. Частичная замена и укрепление металлических перил. Срезка балконных плит, козырьков и зонтов в случае аварийного состояния. Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы.	
2.6	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.	
2.7	Работы выполняемые по внутренней отделке	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования ( восстановление штукатурки стен, потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской ).	
2.8	Работы выполняемые по наружной отделке	Восстановление участков штукатурки и на фасадах зданий. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением деталей (отдельных кирпичей).	
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), в т ч.:</b>		<b>2,02</b>
3.1	Работы выполняемые по ремонту внутридомовых	Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования и на общем	

	систем центрального отопления	стояке. Гидравлические испытания систем. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. Промывка радиаторов установленных в местах общего пользования и промывка в целом системы центрального отопления. Регулировка и наладка систем центрального отопления. Консервация системы отопления.	
3.2	Работы выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидации засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры. Прочистка сетей канализации до стенки первого канализационного колодца.	
3.3	Работы выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена предохранителей, автоматических переключателей, замена настенных и потолочных патронов.	
<b>4.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,53</b>
4.1		Устранение, ликвидация аварийных ситуаций в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования.	
<b>5.</b>	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>0,83</b>
5.1 5.2		Техническое обслуживание газового оборудования Дератизация, дезинфекция	
<b>6.</b>	<b>Благоустройство:</b>		<b>6,48</b>
6.1	Содержание территории	Подметание территории Очистка урн от мусора	

	в летний период	Уборка газонов Покос травы	
		Вывоз и утилизация ТБО	
6.2	Содержание территории в зимний период	Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории Сметание снега со ступенек и площадок Посыпка песком во время гололеда	
7.	<b>Содержание управляющей компании (управленческие расходы):</b> -оплата труда; -отчисления; -канцелярские и информационные расходы; -жилищно-коммунальные услуги; -расходы на выполнение разовых работ; -налоги и платежи; -непредвиденные расходы и прочее;		<b>2,21</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>16,74</b>