Приложение №1

к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от 11.11.2019 № 254

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Основание продажи: решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 19.06.2019 21/3 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области на 2019год»».

Собственник имущества – муниципальное образование «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области.

Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

**Объект продажи.**

**Лот №1:**

**здание теплицы**, назначение - нежилое одноэтажное площадью 68,0 кв.м., кадастровый (или условный) № 33-33-13/014/2012-041), расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а, и земельного участка площадью 290,0 кв.м., кадастровый номер 33:13:050201:3355, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: теплица, на котором расположен данный объект капитального строительства.

Физическое состояние удовлетворительное.

Процент износа здания теплицы- 40%.

Транспортная доступность хорошая.

Инженерные коммуникации по границе участка.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

**Цена первоначального предложения составляет:** **795 000,00 (Семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 коп.** (без учета НДС).

Цена первоначального предложения складывается из цены здания теплицы – 711 000,00 рублей и цены земельного участка – 84 000,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% - 79500,00 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены продажи посредством публичного предложения («шаг аукциона») 50% «шага понижения» - 39750,00 (Тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)** составляет 397 500,00 (Триста девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 20 %** - 159 000,00 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Начало приема заявок:** 15 ноября 2019 г. с 09:00 часов.

**Окончание приема заявок:** 12 декабря 2019 г. до 17:00 часов.

**Определение участников аукциона:** 13 декабря 2019 г. в 11:00 часов.

**Проведение продажи** (дата и время начала приема предложений от участников продажи)**:** 17 декабря 2019 г. в 11:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Ограничения участия:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Аукцион считается состоявшимся**, если в нем приняли участие не менее двух участников.

**Победителем признается участник**, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет»: [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com), в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский вестник» и доступны для ознакомления без взимания платы.

Ознакомление с информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб. 3. Телефон для справок: 8 (49243) 7-17-41.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора о задатке, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на сайте: [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com) в разделе «Торги». Адрес электронной почты: [admvol@yandex.ru](mailto:admvol@yandex.ru).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявки, по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 05283007510), ИНН 3321021382 / КПП 332101001, Р/С 40302810900083000071 Банк Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646153, КБК 000 0000 0000000000000

«Назначение платежа»: «Задаток для участия в продаже здания теплицы, расположенного на земельном участке (кадастровый номер 33:13:050201:3355)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет МКУ «Администрация поселка Вольгинский», указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=115CA6CD5A6F939B4EAE3B8E471940784F54839F120E3B05EB7A8511ABB3C78407C1CA9B00FFE7B6h5E8H) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению**

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения по месту нахождения Продавца не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»: УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510), ИНН 3321021382 / КПП 332101001, Р/С 40101810800000010002 Банк Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646153, ОГРН 1053300645628,

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здания теплицы, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а»,

КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, дом 6а».

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок: понедельник, среда, пятница по желанию претендента, для чего необходимо предварительно обратиться по телефону: 8(49242)71741.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 03.08.2018 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 31.07.2018 по извещению № 280618/0303800/01.

Продажа Муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленная на 18.09.2018 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 14.09.2018 по извещению № 090818/0303800/01.

Открытый аукцион по реализации Муниципального имущества объявленный на 21.08.2019 не состоялся в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.08.2019 по извещению № 180719/0303800/01.

Продажа Муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленная на 05.11.2019 не состоялась в виду отсутствия заявок участников согласно Протоколу о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 31.10.2019 по извещению № 270919/0303800/01.