Приложение №1 к постановлению

администрации поселка Вольгинский

от 27.12.2022 № 502

### **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (3 лота)**

###

п. Вольгинский

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Условия участия в аукционе.
2. Порядок определения участников аукциона.
3. Основания признания аукциона несостоявшимся.
4. Порядок проведения аукциона.
5. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.
6. Переход права аренды на земельный участок.
* Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.
* Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка с актом приема-передачи.
* Приложение № 3. Протокол о результатах аукциона.
1. **Условия участия в аукционе**

1.1. Условия проведения аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.2. Порядок подачи и приема заявок**

1.2.1. Подача заявок от заявителей осуществляется по адресу и в сроки указанные в пункте 1.9. раздела 1 настоящей документации «Извещение об открытом аукционе».

1.2.2. Заявки принимаются нарочным. Заявки подаваемые иными способами, Комиссией не рассматриваются.

1.2.3. Подача заявок заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

1.2.4. **Требование к содержанию, составу и форме заявки:** заявитель подает заявку на участие в аукционе по установленной форме (рекомендуемая форма Приложение № 1 к аукционной документации).

Юридическое лицо (Индивидуальный предприниматель) дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ЕГРИП), а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

1.2.5. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты и пронумерованы;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке.

При заполнении Заявки и оформления документов не допускается применение факсимильных подписей.

1.2.6. Сотрудник организатора аукциона регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка и опись представленных документов(Приложение № 1 к аукционной документации) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. На каждом экземпляре документов сотрудником организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**1.3.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении о проведении аукциона вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**1.4.** Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**1.5.** Требования к участникам открытого аукциона:

- участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников аукциона.

**1.6.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**1.7.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**1.8.** **Порядок возврата задатков.**

1.8.1. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.8.2. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.8.3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

1.8.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39 Земельного Кодекса Российской Федерации (только один заявитель признан участником аукциона; единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; единственный участник принявший участие в аукционе), засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в аренду. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

1. **Порядок определения участников аукциона**

**2.1.** **Дата и время проведения определения участников аукциона:** 02 февраля 2023 г. в 10:00(по московскому времени).

**Место проведения** **определения участников аукциона:** Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

**2.2.** В день определения участников аукциона аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

**2.3.** По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**2.4.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**3. Основания признания аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1.** Аукцион, открытый по составу участников по форме подачи заявок о цене земельного участка, по адресу и в сроки указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящей документации, проводится в следующем порядке:

1) Перед открытием аукциона с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин. производится регистрация лиц, допущенных к участию в аукционе. При этом производится проверка личности и полномочий явившихся лиц (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность; проверка полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица).

2) Явившимся претендентам выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

3) Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления итогового протокола необходимо иметь печать.

4) Аукционист объявляет:

- предмет аукциона - адрес и основные характеристики земельного участка, выставленного на аукцион;

- выставляемое на аукцион право (продажа или право на заключение договора аренды);

- начальную цену земельного участка (начальный размер арендной платы);

- «шаг аукциона»;

- процедуру проведения аукциона.

Аукционист предлагает претендентам объявить о согласии приобрести предмет аукциона по начальной цене (по начальному размеру арендной платы). Согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене (по начальному размеру арендной платы) претенденты подтверждают поднятием карточек.

В дальнейшем аукционист оглашает последующую цену предмета аукциона (последующий размер арендной платы) - увеличенную на шаг аукциона. Претенденты подтверждают согласие приобрести предмет аукциона по оглашенной цене (по размеру арендной платы) поднятием карточек. Аукционист называет номер карточки претендента, который первым поднял карточку. После этого аукционист вновь оглашает последующую цену предмета аукциона (последующий размеру арендной платы) - увеличенную на шаг аукциона.

При отсутствии претендентов, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой (размером арендной платы), аукционист повторяет ее три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены (размера арендной платы) ни один из претендентов не поднял карточку, аукцион завершается - победителем аукциона признается претендент, номер карточки которого был назван аукционистом последним, Аукционист называет номер карточки победившего претендента.

5) По завершении аукциона Аукционист объявляет о сдаче в аренду имущества, называет его арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

**4.2.** Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**4.3.** Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**5. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником**

**5.1.** Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом Договор аренды земельного участка (приложение № 2 к аукционной документации) заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

**5.2.** Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты аренды арендованного земельного участка.

**5.3.** Оплата приобретаемого в аренду земельного участка производится единовременным платежом в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора аренды до момента регистрации договора аренды по реквизитам, указанным в договоре аренды. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды.

**5.4.** Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

**5.5.** Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

**5.6.** Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**5.7.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**5.8.** Внесение сведений о лицах, указанных в 6.8 в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

**6. Переход права аренды на земельный участок**

Право аренды земельного участка, возникающее на основании заключенного договора, подлежат государственной регистрации в органе Федеральной регистрационной службе в порядке, установленном Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ. Расходы на оформление договора аренды в полном объеме возлагаются на арендатора.

Государственную регистрацию осуществляет победитель аукциона в месячный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации

В муниципальное казенное учреждение

«Администрация поселка Вольгинский

Петушинского района Владимирской области»

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку, данные свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя)

именуемый далее **«**Претендент**»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в открытом аукционе на заключение аренды на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м; адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –Участок),

**обязуюсь:**

1. Соблюдать порядок проведения открытого аукциона в соответствии с действующим законодательством и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2. В случае признания победителем открытого аукциона:

– подписать в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона;

– подписать договор аренды Участка и уплатить сумму средств, в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» (далее – Администрация) и предоставить его в адрес Администрации (601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12).

Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания протокола о результатах открытого аукциона, заключения договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя открытого аукциона, а также организатора открытого аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона, порядком проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок о размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора аренды Участка и принимает их полностью.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации, другой – у Заявителя.

**К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.**

**Адреса и реквизиты Заявителя:**

а) Юридический и фактический адреса Претендента ***(для юридических лиц)*:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета Заявителя (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) Адрес Заявителя ***(для физических* *лиц)*:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета Заявителя (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

Заявка принята Администрацией:

Час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_

### **Подпись уполномоченного лица Администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе

(открытом по составу участников и форме подачи предложений по форме подачи заявок о размере арендной платы), Лот № \_\_\_\_:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м; адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование претендента/ Ф.И.О.)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Руководитель/Физическое лицо (заявитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2

к аукционной документации

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Муниципальное казённое учреждение «Администрация посёлка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, руководствуясь «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность, на который не разграничена находящийся в ведении МО «Поселок Вольгинский» из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке ЕГРН Участка.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за Участок определяется в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в год и перечисляется на расчетный счет 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 04283007510**») ИНН 3321021382КПП 332101001БИК 011708377КБК 90311105013130000120 ОКТМО 17646153.

3.2. За первые двенадцать месяцев арендная плата вносится Арендатором единовременным авансовым платежом в течение десяти дней с даты настоящего договора на расчетный счет, указанный в п. 3.1. За последующие месяцы арендная плата вносится **ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление АРЕНДОДАТЕЛЮ копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.1.

3.4. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата, оплаченная ранее (в том числе внесенный задаток), Арендатору не возвращается.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. По истечении срока договора аренды Участка Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0.01% процента от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае невыполнения п. 4.4.2 договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12ИНН 3321021382 КПП 332101001Банк получателя: Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное Казенное Учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»)р/с 03100643000000012800БИК 011708377, ОКТМО 17646153КБК 90311105013130000120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **АРЕНДАТОР****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**МП |

Приложения: 1. Акт приема-передачи на 1 л.

 2. Выписка из ЕГРН Участка на \_\_ л.

 3. Протокол \_\_\_\_\_\_ на \_\_ л.

Приложение № 1

к договору аренды

 земельного участка

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_

**АКТ**

 **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п. Вольгинский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Владимирской области

Настоящий акт составлен в том, что, АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешённым видом использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

Претензии у АРЕНДАТОРА по передаваемому земельному участку отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок передал:** **Арендодатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **Земельный участок принял:** **Арендатор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**МП |

Приложение № 3

к аукционной документации

**Протокол о результатах аукциона**

*копия*

п. Вольгинский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

организатор торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………………………../Ф.И.О/

Лицо, выигравшее торги: ……………………………../Ф.И.О/