Приложение №2 к постановлению

администрации поселка Вольгинский

от 27.12.2022 № 502

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1)**

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Почтовый адрес: 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12.

Адрес электронной почты: [admvol@yandex.ru](mailto:admvol@yandex.ru).

**Уполномоченный орган:** МКУ «Администрация поселка Вольгинский.

Контактные лица: 8(49243) 7-13-05 – Никифорова Ксения Александровна – заведующий отделом по управлению имуществом и землеустройству МКУ «Администрация пос. Вольгинский».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

Реквизиты решений о проведении аукциона: Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.07.2018 № 30/7 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», а так же государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Поселок Вольгинский»***.***

Место проведения открытого аукциона: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Дата и время проведения открытого аукциона: 06 февраля 2023 года в 10.00 часов (по московскому времени).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 декабря 2022 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 31 января 2023 года в 17.00 по московскому времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, отдел по управлению имуществом и землеустройству.

**Регистрация участников аукциона**: 06 февраля 2023 года в 9.30 часов по московскому времени.

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:13:050101:1694, площадью 5284 кв.м;

форма собственности: земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области.

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до пяти этажей;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, примерно в 35 м от ориентира расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 33.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет пятиугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:представлены приложением к документации **https://new.torgi.gov.ru/**

**Срок заключения договора аренды 3 года.**

**Начальная цена** предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, которая составляет 456 400,00 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС.

**Размер задатка** установлен в размере 100% от начальной цены – 456 400,00 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС;

**Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет **3%** начальной цены предмета аукциона 13 692,00 (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 копеек).

**Порядок приема заявок:** Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (рекомендуемая форма Приложение № 1 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя Претендента (в случае подачи заявки представителем претендента предоставляется доверенность;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Порядок внесения, возврата задатка**:

Задаток вносится на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510), ИНН 3321021382, КПП 332101001, р/с 03232643176461532800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ОКТМО 17646153, КБК 00000000000000000000

Назначение платежа:

Лот № 1 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1694.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01 февраля 2023 года.**

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A4W0s8I), [14](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A5W0s1I) или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды внесенный задаток не возвращается.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Извещение и Аукционная документация размещена на официальном сайте в сети Интернет **https://new.torgi.gov.ru/**, на сайте органов местного самоуправления МО «Поселок Вольгинский» [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com/). Также извещение опубликовано в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник».

**Порядок ознакомления с документами** на Участки, Документацией об аукционе: в администрации поселка Вольгинский (601125, Владимирская область, пос. Вольгинский, ул. Старовская, дом 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов с перерывом на обед с 12:00 часов до 13:00 часов), отдел по управлению имуществом и землеустройству. Документация для ознакомления предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Осмотр предмета торгов** производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8 (49243) 7-13-05.

**Организатор аукциона вправе принять решение об отказе** в проведении торгов с соблюдением правил, установленных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.