Приложение №1

к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от 04.03.2020 № 56

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества**

**МО «Поселок Вольгинский»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | | | | | | | | |
| Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» | | | | | | | | |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: | | | | | | | | 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12 |
| Контактный телефон: | | | | | | | | 8(49243) 7-17-41 |
| Контактное лицо | | | | | | | | Чванова Елена Васильевна |
| Адрес электронной почты: | | | | | | | | [admvol@yandex.ru](mailto:admvol@yandex.ru) |
| **Лот № 1** | | | | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | | | | |
| Адрес объекта | | | | Площадь объекта (м²) | | | Краткая техническая характеристика | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская д.12 | | | | 46,10 | | | Нежилое встроенное помещение на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, состоящее из помещений №№ 13,14.  Перегородки кирпичные; стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; полы деревянные.  Отопление, водопровод, канализация, – центральные.  Электричество – скрытая проводка. | |
| Целевое назначение объекта аренды: офисное помещение | | | | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 713 628,00 рублей (семьсот тринадцать тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 5 946,90 рублей (пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 90 коп.) в месяц. | | | | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | | | | |
| **Лот № 2** | | | | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | | | | |
| Адрес объекта | | | Площадь объекта (м²) | | Краткая техническая характеристика | | | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская д.12 | | | 75,00 | | Нежилое встроенное помещение на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, состоящее из помещений № 29;  Перегородки кирпичные; стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; полы деревянные.  Отопление, водопровод, канализация, – центральные.  Электричество – скрытая проводка. | | | |
| Целевое назначение объекта аренды: торговое помещение | | | | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 1 161 000,00 рублей (один миллион сто шестьдесят одна тысяча рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 9 675,00 рублей (девять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 коп.) в месяц. | | | | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | | | | |
| **Лот № 3** | | | | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | | | | |
| Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | | | | Краткая техническая характеристика | | | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская д.12 | 57,60 | | | | Нежилое встроенное помещение на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, состоящее из помещений №№ 31,32;  Перегородки кирпичные; стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; полы деревянные.  Отопление, водопровод, канализация, – центральные.  Электричество – скрытая проводка. | | | |
| Целевое назначение объекта аренды: торговое помещение | | | | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 891 648,00 рублей (восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 7 430,40 рублей (семь тысяч четыреста тридцать рублей 40 коп.) в месяц. | | | | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | | | | |
| **Лот № 4** | | | | | | | | |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: | | | | | | | | |
| Адрес объекта | | Площадь объекта (м²) | | | | Краткая техническая характеристика | | |
| п. Вольгинский,  ул. Новосеменковская д.12 | | 46,50 | | | | Нежилое встроенное помещение на 1 этаже пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, состоящее из помещений № 33;  Перегородки кирпичные; стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; полы деревянные.  Отопление, водопровод, канализация, – центральные.  Электричество – скрытая проводка. | | |
| Целевое назначение объекта аренды: торговое помещение | | | | | | | | |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 719 820,00 рублей (семьсот девятнадцать тысяча восемьсот двадцать рублей 00 коп.).  Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 5 998,50 рублей пять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 50 коп.) в месяц. | | | | | | | | |
| Срок действия договора аренды: 10 лет | | | | | | | | |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** | | | | | | | | |
| Извещение и документация размещены 06.03.2020 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. Так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» - <http://www.volginskiy.com>.  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб 3. | | | | | | | | |
| **Начало предоставления документации об аукционе** с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.  **Окончание предоставления** – 02.04.2020 17:00  **Плата за предоставление документации** не установлена. | | | | | | | | |
| **Срок и порядок подачи заявок:** | | | | | | | | |
| Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет 3 с 08:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).  Дата начала подачи заявок – с **06.03.2020** в 10:00  Дата и время окончания срока подачи заявок – **03.04.2020** до 10:00 часов по московскому времени. | | | | | | | | |
| **Требование о внесении задатка на участие в открытом конкурсе:**  внесение задатка не предусмотрено. | | | | | | | | |
| **Отказ о проведении аукциона:** | | | | | | | | |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. | | | | | | | | |