

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельного участка (3 лота)**

п. Вольгинский
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Извещение об открытом аукционе.
2. Условия участия в аукционе.
3. Порядок определения участников аукциона.
4. Основания признания аукциона несостоявшимся.
5. Порядок проведения аукциона.
6. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.
7. Переход права аренды на земельный участок.
 - Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.
 - Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка с актом приема-передачи.

1. Извещение об открытом аукционе

1.1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Почтовый адрес: 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12.

Адрес электронной почты: admvol@yandex.ru.

1.2. Уполномоченный орган: МКУ «Администрация поселка Вольгинский».

Контактные лица: 8 (49243) 7-16-33; 7-17-41 – Чванова Елена Васильевна – заведующий отделом по управлению имуществом и землеустройству МКУ «Администрация пос. Вольгинский».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

Реквизиты решений о проведении аукциона: Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 26.07.2018 № 30/7 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», а так же государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский».

1.3. Место проведения открытого аукциона: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Дата и время проведения открытого аукциона: 10 июня 2019 года в 10.00 часов, (по московскому времени).

Начало приема заявок: 07 мая 2019 г. в 08:00 часов, (по московскому времени)

Окончание приема заявок: 05 июня 2019 г. в 11:00 часов, (по московскому времени)

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.4. Лот № 1:

Предмет аукциона:

заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3495, площадью 100 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул. Северная.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- **Начальная цена предмета аукциона:** 10 274,00 (Десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- **Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – 308,22 (Триста восемь) рублей 22 копейки.

- **Размер задатка** установлен в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 2 054,80 (Две тысячи пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.

1.5. Лот № 2:

Предмет аукциона:

заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1719, площадью 1087 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): в грунте расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком».

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- **Начальная цена предмета аукциона:** 111 680,00 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС

- **Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – 3 350,40 (Три тысячи триста пятьдесят) рублей 40 копеек.

- **Размер задатка** установлен в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 22 336,00 (Двадцать две тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

1.6. Лот № 3:

Предмет аукциона:

заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3515, площадью 135 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: магазины;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- **Начальная цена предмета аукциона:** 27 025,00 (Двадцать семь тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС

- **Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – **810,75 (Восемьсот десять) рублей 75 копеек.**

- **Размер задатка** установлен в размере **20 %** начальной цены предмета аукциона **5 405 (Пять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек.**

1.7. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Аукционная документация с извещением, Формы заявок на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте органов местного самоуправления МО «Поселок Вольгинский» www.volginskiy.com. Также извещение опубликовано в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник».

Порядок ознакомления с документами на Участок(и), Документацией об аукционе: в администрации поселка Вольгинский (601125, Владимирская область, пос. Вольгинский, ул. Старовская, дом 12, каб.3 по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов с перерывом на обед с 12.00 часов до 13.00 часов).

1.8. Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии учредительных документов, выписка выданная не ранее 6 мес. из ЕГРИП и ЕГРЮЛ (для ИП и юридических лиц).
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку в аукционе.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, или с заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую требованиям, указанным в аукционной документации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб. 3 по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

1.9. Порядок внесения, возврата задатка: Задаток вносится на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: **УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510), ИНН 3321021382, КПП 332101001, р/с 40302810900083000071 Отделение Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17646153,**

«Назначение платежа»:

Лот № 1 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3495.

Лот № 2 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1719.

Лот № 3 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3515.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются

1.10. Осмотр предмета торгов

производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8 (49243) 7-17-41; 7-16-33.

1.11. Отказ организатора от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1.12. Порядок ознакомления с документами на Участок, Аукционной документацией (порядком проведения торгов, в т.ч. об оформлении участия в торгах, определения лица, выигравшего торги), условиями договора: в администрации поселка Вольгинский (601125, Владимирская область, пос. Вольгинский, ул. Старовская, дом 12, каб.3 по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов с перерывом на обед с 12.00 часов до 13.00 часов).

2. Условия участия в аукционе

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.1.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Прием/подача заявок от заявителей осуществляется по адресу указанному в п. 1.8. и в сроки указанные в п.1.3. настоящей документации в разделе 1. Извещение об открытом аукционе. Заявки принимаются нарочным, заявки подаваемые иными способами, Комиссией не рассматриваются.

2.1.3. Прием/подача заявок заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

2.1.4. Требование к содержанию, составу и форме заявки. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

2.1.5. Сотрудник организатора аукциона регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, с указанием даты и точного времени ее подачи, выдает расписку в ее получении.

2.1.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п.1.8.) должна быть заполнена по всем пунктам.

2.1.7. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты и пронумерованы;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке.

2.1.8. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

2.1.9. Перечень документов входящих в состав Заявки указан в п.1.8.

2.1.10. К данным документам прилагается их описание.

2.1.11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка.

2.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении о проведении аукциона, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку.

2.4. Порядок срок отзыва заявки на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.5. Порядок возврата задатков.

2.5.1. Отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.5.2. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.5.3. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.5.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39 Земельного Кодекса (только один заявитель признан участником аукциона; единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; единственный участник принявший участие в аукционе), засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в аренду. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.7. Требования к участникам открытого аукциона:

- участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников аукциона.

3. Порядок определения участников аукциона

3.1. Определение участников аукциона производится организатором аукциона **05.06.2019 г. в 11:00** по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12. В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

3.2. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Основания признания аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион, открытый по составу участников по форме подачи заявок о цене земельного участка, проводится **10.06. 2019 года в 10:00** в следующем порядке:

- Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.
- Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления итогового протокола необходимо иметь печать.
- Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона.
- После заявления участниками аукциона начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.
- После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, в случае заявления цены, кратной «шагу» аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.
- После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как

цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду имущества, называет его арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

- Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

- Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

- Если после трехкратного объявления начальной цены аренды ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

6. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником

6.1. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор аренды земельного участка (приложение № 2 к аукционной документации) заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

6.2. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты аренды арендованного земельного участка.

6.3. Оплата приобретаемого в аренду земельного участка производится единовременным платежом в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора аренды до момента регистрации договора аренды по реквизитам, указанным в договоре аренды. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды.

6.4. В случае уклонения или отказа арендатора от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.5. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.6. Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

6.7. Если победитель аукциона в течении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды не подписывает договор аренды и не предоставляет в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанный им договор аренды, организатор

аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

6.8. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды и об единственном принявшем участие в аукционе участнике, с которым заключается договор аренды, который уклонился от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Переход права аренды на земельный участок

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором аренды. Расходы на оформление договора аренды в полном объеме возлагаются на арендатора.

В муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Вольгинский
Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку, данные свидетельства о
регистрации индивидуального предпринимателя)
именуемый далее «Претендент»,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

принимая решение об участии в открытом аукционе на заключение аренды на земельный участок
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м; адрес
(местонахождение) объекта: _____

вид разрешенного использования: _____ (далее –Участок),
обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения открытого аукциона в соответствии с действующим законодательством;

2. в случае признания победителем открытого аукциона:

– подписать в день проведения открытого аукциона протокол о результатах открытого аукциона;

– подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»(далее – Администрация) и предоставить его в адрес Администрации (601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12,);

– в течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи Участка обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области за государственной регистрацией аренды на Участок;

1) заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания протокола о результатах открытого аукциона, заключения договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя открытого аукциона, а также организатора открытого аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона, порядком проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок о размере

арендной платы земельного участка с кадастровым номером _____, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора аренды Участка и принимает их полностью.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона.

Приложение:

1. _____

2. _____

Адреса и реквизиты Заявителя:

а) Юридический и фактический адреса Претендента *(для юридических лиц)*:

_____ ,
телефон _____, факс _____,

банковские реквизиты счета Заявителя (для возврата задатка):

б) Адрес Заявителя *(для физических лиц)*:

_____ ,
телефон _____, факс _____,

банковские реквизиты счета Заявителя (для возврата задатка):

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

М.П. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Заявка принята Администрацией:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Администрации _____

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе

(открытом по составу участников и форме подачи предложений по форме подачи заявок о размере арендной платы), Лот № _____:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м; адрес (местонахождение) объекта: _____

_____ ,
вид разрешенного использования: _____

_____ ,
_____ ,
(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Руководитель/Физическое лицо (заявитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Муниципальное казённое учреждение «Администрация посёлка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации **Гаранина Виталия Владимировича**, действующего на основании Положения об администрации», пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации посёлка Вольгинский от _____ № _____

«_____», и _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____, _____ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный: _____, разрешенное использование – _____, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка составляет _____ лет и устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона и составляет _____ (_____) в год и перечисляется на расчетный счет 4010181080000010002 в Отделение Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области л/с 04283007510») ИНН 3321021382 КПП 332101001 БИК 041708001 КБК 90311105013130000120 ОКТМО 17646153.

3.2. За первые двенадцать месяцев арендная плата вносится Арендатором единовременным авансовым платежом в течение десяти дней с даты настоящего договора на расчетный счет, указанный в п. 3.1. За последующие месяцы арендная плата вносится **ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЮ на расчетный счет, указанный в п. 3.1.

3.4. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата оплаченная ранее (в том числе авансовый платёж, указанный в пункте 3.1 настоящего договора), Арендатору не возвращается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. По истечении срока договора аренды Участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с действующим законодательством. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае невыполнения п. 4.4.2 договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**Муниципальное казённое учреждение
«Администрация посёлка Вольгинский
Петушинского района Владимирской
области»**

**пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12
ИНН 3321021382 КПП 332101001**

**Банк получателя: Отделение Владимир
получатель: УФК по Владимирской
области (МКУ «Администрация
посёлка Вольгинский Петушинского
района Владимирской области»)
р/с 40101810800000010002
БИК 041708001, ОКТМО 17646153
КБК 90311105013130000120**

АРЕНДАТОР

зарег. по адресу: _____

_____ **В.В. Гаранин**
МП подпись

Приложение № 2
к договору аренды
земельного участка от
«__» _____ 2019 № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Вольгинский
Владимирской области

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что, АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв.м, расположенный в _____ (далее - Участок), из земель _____, с разрешённым видом использования – _____

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

Претензии у АРЕНДАТОРА по передаваемому земельному участку отсутствуют.

Земельный участок передал:
Арендодатель

Земельный участок принял
Арендатор

МП В.В. Гаранин

Протокол о результатах аукциона

п. Вольгинский

«__» _____ 2019

организатор торгов:
Глава администрации
поселка Вольгинский

...../Ф.И.О/

Лицо, выигравшее торги,:

...../Ф.И.О/