Приложение № 2

к письму администрации

поселка Вольгинский

от 28.10.2022. № 414 .

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К ПРОГНОЗУ**

**социально-экономического развития**

**муниципального образования  «Поселок Вольгинский»**

**до 2025 года**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Поселок Вольгинский»  до 2025 года разработан на основе анализа тенденций развития экономики, ориентиров и приоритетов государственной экономической политики, а также подготовленных Минэкономразвития РФ сценарных условий.

Прогнозные расчеты осуществлялись с учетом значимости секторов экономики по базовому варианту, предложенному администрацией Владимирской области отражающему развитие экономики в условиях реализации активной государственной политики, направленной на улучшение инвестиционного климата, повышение конкурентоспособности и эффективности бизнеса, на стимулирование экономического роста и модернизации, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

**Среднесрочные цели и задачи социально-экономического развития поселения:**

1. Создание условий для формирования эффективной и сбалансированной экономики с учетом выбранных стратегических приоритетов:

- стимулирование развития приоритетных секторов экономики.

- содействие модернизации имеющихся и создаваемых предприятий.

2. Развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства:

- развитие информационно-консультационного обеспечения малого предпринимательства.

3. Повышение эффективности исполнительной власти поселения:

- повышение эффективности управления финансово-бюджетной сферой, усиление роли бюджета поселка Вольгинский, как инструмента муниципальной экономической политики.

- соблюдение принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств при размещении муниципальных заказов.

4.Создание благоприятных условий для проживания, работы, отдыха:

- улучшение условий проживания населения.

- развитие культуры, спорта, досуга.

- обеспечение  безопасности жизнедеятельности населения.

- создание условий, способствующих улучшению здоровья населения.

- обеспечение доступа к качественному образованию.

**ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Численность постоянно проживающего населения поселка Вольгинский  составила:

на 01.01.2020 – 5 975 человек,

на 01.01.2021 – 5 875 человек,

на 01.01.2022 – 5 881 человек,

на 01.10.2022 – 5 971 человек.

Число новорожденных за 2021 год - 36 человек, что по сравнению с аналогичным периодом 2020 года увеличилась на 3 человека.

Число умерших за 2021 год – 95 человека, по сравнению  с аналогичным периодом 2020 повысилось на 4 человека.

Естественный прирост составил – 1 человек.

По оценке за 2021 год численность постоянно проживающего населения увеличится на 46 человек и по состоянию на 01.01.2022 г. составит 5921человека.

По оценке на 01.10.2022 года численность постоянно проживающего населения увеличится на 50 человека и по состоянию на 01.10.2022 г. составит 5971 человека.

За 2021 год:

-зарегистрировано по месту жительства и по месту пребывания в пос. Вольгинский – 381 чел., в т.ч.:

по месту жительства – 156 чел.;

по месту пребывания – 189 чел.;

новорожденных – 33 чел.

-перерегистрация граждан по месту жительства с одного адреса на другой в пос. Вольгинский – 104 чел.

-снято граждан с регистрации по месту жительства и по месту пребывания пос. Вольгинский – 308 чел., в т.ч.:

по месту жительства – 189 чел.;

по месту пребывания – 24 чел.;

по смерти – 95 чел.

На 01.10.2022:

-зарегистрировано по месту жительства и по месту пребывания в пос. Вольгинский – 192 чел., в т.ч.:

по месту жительства – 47 чел.;

по месту пребывания – 116 чел.;

новорожденных – 29 чел.

-перерегистрация граждан по месту жительства с одного адреса на другой в пос. Вольгинский – 40 чел.

-снято граждан с регистрации по месту жительства и по месту пребывания пос. Вольгинский – 142 чел., в т.ч.:

по месту жительства – 76 чел.;

по месту пребывания – 18 чел.;

по смерти – 48 чел.

**ПРОМЫШЛЕННОЕ  ПРОИЗВОДСТВО**

Оценка деятельности промышленного комплекса для формирования прогноза сделана на основании итогов работы и расчетов на перспективу по кругу средних и малых промышленных предприятий поселка.

Промышленные предприятия разделяются по пяти подразделам обрабатывающих производств:

- производство пищевых продуктов;

- швейное производство;

- обработка древесины;

- химическое производство;

- производство пластмассовых изделий.

В 2021 году объем отгруженных товаров составил 74 592,0777 млн. руб. - индекс производства составил 107,3%. По оценке 2022 года объем отгруженных товаров собственного производства составит 73 249,4203 млн. руб. - индекс производства составил 98,2% за счет развития и модернизации базовых предприятий. Развитие промышленности составит в прогнозируемом:

2023 году – 73 249,4203 млн.руб. - индекс производства 100%,

2024 году – 74 934,1570 млн.руб. - индекс производства 102,3%,

2025 году – 76 582,7084 млн. руб. - индекс производства 102,2%.

**РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ**

Важное место в жизнеобеспечении населения занимает потребительский рынок. По состоянию на 01.01.2022 года на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» функционирует 56 объектов торговли. С приходом сетевых магазинов повысилась конкуренция между участниками рынка, что оказывает положительное влияние для потребителей. В целом состояние розничной торговли в 2022 году оценивается как стабильное. Состояние товарных запасов в организациях торговли обеспечивает потребность населения в необходимых товарах и услугах. Оборот розничной торговли в 2021 году составил 445,70 млн. руб. Оценка 2022 года – 418,51 млн. рублей.

Прогнозный показатель:

2023 года – 429,81 млн. руб.;

2024 года – 445,71 млн. руб.;

2025 года – 459,53 млн. руб.

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ**

Отделом архитектуры и градостроительства за 2021 год было утверждено 15 градостроительных плана, из них:

- индивидуальное жилищное строительство - 5;

- объекты торгового назначения - 2;

- здания производственного назначения – 7;

- другие – 1.

Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства:

Выдано 12 разрешений на строительство и реконструкцию, из них:

- жилищное строительство - 5;

- объекты торговли - 2;

- объекты производственного назначения – 5;

- линейные объекты – 0;

Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию – 8.

Введено в эксплуатацию жилых площадей 10,0 м2;

Выдано уведомлений о планируемом строительстве объекта ИЖС – 3;

Выдано уведомлений о построенных объектах ИЖС - 6

Введено в эксплуатацию объектов торгового назначения – 41,4 м2.

Согласование органов местного самоуправления на перепланировки и переустройства квартир: 21 единиц.

В течении 2022 года на 01.10.2022:

I. Утверждено 13 градостроительных планов земельных участков, из них:

1. объекты производственного назначения – 8;

2. объекты непроизводственного назначения – 5, в том числе:

2.1. объекты торгового назначения - 1;

2.2. жилищное строительство (многоквартирные дома)- 3;

2.3. индивидуальное жилищное строительство - 0;

2.4. иного назначения – 1;

3. линейные объекты – 0.

II. Выдано разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства – 13, в том числе:

1. объекты производственного назначения – 8;

2. объекты непроизводственного назначения – 5, в том числе:

2.1. объекты торгового назначения - 0;

2.2. жилищное строительство (многоквартирные дома)- 4;

2.3. иного назначения – 1;

3. линейные объекты – 0.

III. Выдано разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – 9, в том числе:

1. объекты производственного назначения – 6;

2. объекты непроизводственного назначения – 2, в том числе:

2.1. объекты торгового назначения – 1 (S= 542,8 м2);

2.2. жилищное строительство (многоквартирные дома)- 1 (S= 2 559,6м2);

2.3. иного назначения – 1;

3. линейные объекты – 0.

IV. Выдано уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) – 4;

V. Выдано уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) – 0;

VI. Выдано согласований на перепланировку и переустройство квартир – 16.

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ**

В течении 2021 года администрацией поселка Вольгинский было проведено 8 плановых проверок физических и юридических лиц, в т.ч.:

3 проверки юридических лиц,

5 проверок физических лиц.

По юридическим лицам и физическим лицам нарушений земельного законодательства не выявлено.

Проведена 1 внеплановая проверка ЮЛ, выявлено нарушение земельного законодательства.

В течении 2022 года на 01.07.2022 администрацией поселка Вольгинский плановые проверки физических и юридических лиц не проводились, в связи с мораторием.

По юридическим лицам и физическим лицам нарушений земельного законодательства не выявлено.

Анализируя проводимую функцию муниципального земельного контроля, необходимо отметить, что при общей тенденции по проводимым проверкам количество правонарушений снижается. Это связанно со своевременным приведением в соответствие правоустанавливающих документов лицами, использующими земельные участки.

В прогнозном периоде 2022-2024 годах также будет осуществляться мониторинг поступления в городской бюджет денежных средств от продажи и использования земли. Основными направлениями будут являться повышение качества планирования, расширение сферы применения и повышение качества методов бюджетного планирования, ориентированных на результаты и оптимизацию бюджетной сети, и повышение качества управления бюджетными средствами.

**МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

Потребительский рынок, являясь важнейшим сектором экономики поселка Вольгинский, обеспечивающим жизнедеятельность населения, представляет собой сеть магазинов розничной торговли, потребительского рынка  и бытового обслуживания.

В настоящее время потребительский рынок поселка Вольгинский можно охарактеризовать как стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и недостаточным уровнем насыщенности услугами, объектами общественного питания и бытового обслуживания населения, с очень невысокой предпринимательской активностью.

Потребительский рынок в поселка Вольгинский является областью интересов частного бизнеса и относится к ненормируемой сфере. Емкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения на данные виды услуг.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории поселка зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством 60 малых предприятий с численностью до 100 человек, 5 средних предприятий с численностью от 100 человек и  138 индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2022г. на территории поселка зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством 56 малых предприятий с численностью до 100 человек, 5 средних предприятий с численностью от 100 человек и  130 индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.07.2022 г. на территории поселка зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством 61 малых предприятий с численностью до 100 человек, 5 средних предприятий с численностью от 100 человек и  126 индивидуальных предпринимателей.

Оценить реальный оборот малого предпринимательства достаточно сложно, в связи с тем, что субъекты малого предпринимательства, в первую очередь индивидуальные предприниматели занижают обороты своей продукции, скрывают свои доходы и занижают официальную заработную плату наемным работникам с целью снижения объема налоговых платежей.

Администрация поселка активно содействует развитию малого предпринимательства на территории города, предпринимая меры, направленные на поддержку малого и среднего предпринимательства в части софинансирования муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Петушинском районе».

В прогнозируемом периоде администрация поселка Вольгинский продолжит работу в данном направлении.

Сложившаяся отраслевая структура малого бизнеса, занятости на малых предприятиях и структура оборота свидетельствуют о преимущественном его развитии в сфере розничной торговли.

**НАЛОГОВАЯ И БЮДЖЕТНАЯ  ПОЛИТИКА**

Основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования «Поселок Вольгинский» на 2022-2025 годы:

1) Налоговая политика муниципального образования «Поселок Вольгинский» направлена на:

а) Увеличение налогового потенциала поселка, в том числе за счет привлечения инвестиций.

б) Улучшение качества администрирования доходных источников местного бюджета.

в) Повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и федеральных органов государственной власти.

г) Оптимизацию состава местных налоговых льгот с учетом оценки их социальной и бюджетной эффективности;

д) Содействие дальнейшему развитию субъектов малого предпринимательства  с целью повышения их участия в наполнении бюджетной системы и увеличении налоговых поступлений.

С учетом факторов, влияющих на поступление доходов, доходный потенциал муниципального образования поселок Вольгинский определен:

на 2020 год в сумме – 129,26 млн.руб.,

на 2021 год в сумме – 114,54 млн.руб.,

на 2022 год в сумме – 163,31 млн.руб.,

на 2023 год в сумме – 86,51 млн.руб.,

на 2024 год в сумме – 88,65 млн.руб.

на 2025 год в сумме -  88,65 млн.руб.

Прогноз поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования поселок Вольгинский на 2020-2025 годы представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз поступления налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Поселок Вольгинский»  на 2020 - 2025 годы | | | | | | |
| Показатели | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| год (отчет) | год (отчет) | год (оценка) | год (прогноз) | год (прогноз) | год (прогноз) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, млн. руб. | 126,89 | 99,65 | 84,36 | 83,24 | 85,34 | 85,34 | |
| % роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года | 98,57 | -21,47 | -15,34 | -1,33 | 2,52 | 0,00 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| Налоговые доходы местного бюджета, млн. руб. | 117,68 | 73,8 | 64,44 | 62,46 | 64,96 | 64,96 | |
| % роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года | 136,21 | -37,29 | -12,68 | -3,07 | 4,00 | 0,00 | |
| Неналоговые доходы местного бюджета, млн. руб. | 9,21 | 25,85 | 19,92 | 20,78 | 20,38 | 20,38 | |
| % роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года | -34,59 | 180,67 | -22,94 | 4,32 | -1,92 | 0,00 | |

По земельному налогу на 2022-2025 годы планируется прирост доходов в пределах одного процента в год, получаемый  вследствие проводимых мероприятий по земельному контролю и налогу на доходы физических лиц.

2) Основные поступления неналоговых доходов формируются за счет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В целях увеличения поступлений в местный бюджет неналоговых доходов необходимо:

а) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

б) установление жесткого контроля за поступлением арендных платежей путем активизации контрольных функций главных администраторов поступлений неналоговых доходов;

в) проведение анализа использования имущества, переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение;

г) установление эффективных и социальных льгот при использовании имущества;

д) усиление контроля за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет администрируемых доходов.

3) Основная цель бюджетной политики - повышение качества жизни населения.

Данная стратегическая цель будет обеспечиваться через достижение следующих целей:

а) Обеспечение сбалансированного экономического развития поселка;

б) Увеличение доходов населения;

в) Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;

4. Повышение естественного прироста населения, улучшение здоровья населения.

Для достижения описанных целей органам местного самоуправления города предстоит решить следующие задачи:

а) Создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата;

б) Стимулирование условий для внедрения перспективных видов инновационной продукции, работ и услуг;

в) Развитие инженерных сетей;

г) Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства;

д) Повышение бюджетной обеспеченности для более полного финансирования муниципальных программ развития;

е) Внедрение в структурных подразделениях администрации поселка Вольгинский новых принципов и процедур управления по результатам, стандартов муниципальных услуг; повышение эффективности взаимодействия органов и структурных подразделений администрации города и гражданского общества, а также повышение прозрачности деятельности органов местного самоуправления.

При решении задач будут использованы следующие инструменты бюджетной политики:

1. Создание резерва для участия в областных целевых программах и проектах;

2.Определение приоритетных направлений софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Поселок Вольгинский»;

3. Повышение заработной платы работников бюджетной сферы;

4. Реализация целевых программ в отраслях бюджетной сферы.

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

Фонд начисленной заработной платы за 2021 год составил 4 278,46 млн.рублей, по оценке 2022 года фонд заработной платы составит 3 538,46 млн. рублей.

Численность официально зарегистрированных безработных в 2021 году составила 7 человек, что ниже показателей 2020 года на 47 человек. По оценке 2022 года численность официально зарегистрированных безработных составит 7 человек. Прогнозный показатель 2025 года – 7 человек.

Средняя численность работников организаций в 2021 году составляет 1 592 чел., занятых в государственном и муниципальном управлении составляет 11 чел., число работников, занятых в бюджетной сфере 268 чел.

Прогноз численности трудовых ресурсов и занятых в экономике на 2021-2025гг. рассчитан с учетом демографических процессов – старение населения (увеличение доли граждан старшего возраста), сокращение численности населения в трудоспособном возрасте (в связи с высокими показателями смертности населения в данной возрастной группе, особенно у мужчин) и поэтапным повышением пенсионного возраста.

На территории МО «Поселок Вольгинский» действует 8 крупных предприятий и организаций, что сохраняет положительную динамику основных показателей занятости населения.

Снижение уровня безработицы прогнозируется за счет создания дополнительных рабочих мест, а так же увеличения численности граждан занимающихся индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан.

**РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ**

*Работа с гражданами:*

Специалистом по социальным вопросам МКУ «АХЦ» ежедневно, в рабочие дни велся прием граждан по вопросам, связанным с выплатами различных льгот, пособий, выплаты которых организовывает ГКУ ВО «Отдел социальной защиты населения по Петушинскому району». Велся прием документов с последующим их направлением в ГКУ ВО «Отдел социальной защиты населения по Петушинскому району» по направлениям «донорских выплат», льгот по капитальному ремонту, выплат юбилярам совместной супружеской жизни, а также по предоставлению субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг, прием заявлений на ежегодную выплату по донорству.

Ежегодно проводится подготовка и проведение социальной елки с раздачей подарков для малообеспеченных детей.

Число семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий из муниципального жилищного фонда составило:

- в течении 2021 года 12 единиц;

- в течении 2022 года 14 единиц

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района» социальная выплата за счет средств местного бюджета предоставлялась:

- в течении 2021 года - 388 373,00 руб. (2 семьи);

- в течении 2022 года – 291 229,00 руб. (1 семья).

В рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района» поставлено на учет:

- в течении 2021 года - 4 молодых семьи МО поселок Вольгинский;

- в течении 2022 года - 2 молодых семьи МО поселок Вольгинский.

Осуществляется работа с документами, назначенными к исполнению администрацией Петушинского района, администрацией пос.Вольгинский, директором МКУ «АХЦ».

*Ведется:*

* Подготовка и проведение социальной елки с раздачей подарков для малообеспеченных детей.
* Проведено 2 мероприятия «Активное долголетие».
* Мониторинг неблагополучных семей и семей, находящихся в социально-опасном положении.
* предоставление информации в отдел опеки Петушинского района, составление актов о материально-бытовом положении несовершенно летних детей (по запросу) с выходом на место регистрации.

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

***В течении 2021 года проводились работы по благоустройству территории МО «Поселок Вольгинский»:***

**Организационно-правовой отдел.**

Составление, проверка и корректировка контрактов, договоров, доп. соглашений, спецификаций для МКУ АХЦ (53 договора) и МКУ Администрация поселка Вольгинский.

Ведение кадровой документации учреждения: (прием, передвижение, отпуск, увольнение и др.)

Корректировка бюджетной росписи МКУ АХЦ (перераспределение денежных средств по КОСГУ в рамках, доведенных до учреждения лимитных обязательств).

Работа с электронной площадкой: размещение планов-графиков, внесение изменений в ПГ, размещение контрактов и отчетов.

Ведение реестра договоров МКУ АХЦ.

Составление писем, ответов на запросы и отчетности по различным вопросам деятельности МКУ АХЦ и МКУ Администрация поселка Вольгинский в вышестоящие инстанции.

Выдача по запросу мирового судьи адресных справок о зарегистрированных лицах.

Регистрация граждан по месту жительства и по месту пребывания в пос. Вольгинский .

Перерегистрация граждан по месту жительства с одного адреса на другой в пос. Вольгинский.

Снятие граждан с регистрации по месту жительства и по месту пребывания пос. Вольгинский.

Дежурство на КПП.

Обход поселка на начальном этапе распространения коронавируса

( март-апрель)

Обход магазинов с составлением актов о выявленных нарушениях, направление материалов в Роспотребнадзор- ( 23 материала)

Юридическая проработка поставленных задач.

Выявление административных нарушений и составление протоколов.

Участие в выборной кампании.

Патрулирование на водных объектах и на время пожароопасного периода с предоставлением информации в ЕДДС, а также прочие дежурства в качестве ответственных по поселку.

**Паспортный стол.**

Выдача по запросу мирового судьи адресных справок о зарегистрированных лицах.

Выдача гражданам справок зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания в пос. Вольгинский.

Регистрация граждан по месту жительства и по месту пребывания в пос. Вольгинский – 381 чел.

Перерегистрация граждан по месту жительства с одного адреса на другой в пос. Вольгинский – 104 чел.

Снятие граждан с регистрации по месту жительства и по месту пребывания пос. Вольгинский – 308 чел.

**Благоустройство.**

В рамках муниципального контракта по озеленению на сумму 500 000,00руб., проведены следующие работы:

* проводилось формирование крон кустарников по центральным улицам, на перекрестках, выездах на дорогу, вдоль пешеходных дорожек д. 1, 3, 5, 7 по ул. Старовская и д. 4 по ул. Новосеменковская – в кол-ве 6 160 шт.
* проведен покос травы на центральных улицах (58 591 м2).

В рамках муниципального контракта по оформлению цветочных клумб на территории поселка Вольгинский на сумму 380 000,00руб., проведены следующие работы:

* закупка, посадка и оформление клумб в кол-ве 7 шт. (перекопка, высадка рассады цветов в кол-ве 3 320 шт.),
* закупка и посадка кустарника (туя) в кол-ве 24 шт. на Школьной аллее.

В рамках МК «Оборудование контейнерных площадок на территории поселка Вольгинский», проведены работы на сумму796 596,00 руб.

В рамках Мк «Оборудование контейнерных площадок на территории муниципального кладбища», проведены работы на сумму174 945,60 руб.

В рамках Мк на выполнение работ по вырубке сухостойных деревьев и кронирование деревьев на территории п. Вольгинский, на сумму598 772,40 руб.

В рамках Мк на выполнение работ по вырубке сухостойных деревьев на территории кладбища п. Вольгинский, на сумму1 243 981,01 руб.

В рамках Мк на выполнение работ по уборке несанкционированных свалок на территории кладбища п. Вольгинский, на сумму453 420,00 руб.

В рамках Мк на выполнение работ по детских площадок на территории п. Вольгинский, на сумму559 315,00 руб

В рамках Мк на оказание услуг вывоза мусора с территории кладбища, на сумму160 000,00 руб.

Проведена побелка деревьев на территории поселка.

Проведена работа по восстановлению, покраске бордюров на клумбах поселка.

Проведены работы по ремонту и покраске цоколя здания администрации.

Проводились дополнительные работы, не вошедшие в муниципальный контракт по озеленению:

* аренда машины вышки на территории поселка (замена ламп на столбах уличного освещения на территории поселка);
* демонтаж центральной елки на территории поселка

Проведены работы у обелиска:

* обрезка деревьев и кустарника,
* покраска бордюрного камня,
* санитарная опиловка деревьев,
* очистка плиточных швов от травы.

**Формирование городской среды**

По программе «Формирование комфортной городской среды» в МО «Поселок Вольгинский» вошли одна общественная территория, расположенная по адресу: ул. Старовская, д.23 «Школьная аллея»

В рамках программы выделены финансовые средства в размере 1’250’506,44 руб., в том числе: 796’200,00 руб. – субсидия федерального бюджета, 454’306,44 руб. – средства бюджета муниципального образования.

В период с мая по июнь 2021 года выделенные средства по программе «Формирование комфортной городской среды» использованы по целевому назначению и оплачены следующие работы согласно МК: благоустройство и ремонт тротуаров, установка малых архитектурных форм (лавочки, урны).

Все работы завершены до 21.06.2021. Оплата проведена до 01.07.2021.

Работы выполнены в полном объеме, гарантийный срок составляет – 3 года, согласно МК.

**Дороги.**

В рамках МК по содержанию автомобильных дорог на 2021 год на сумму 3 859 666,00 руб.:

* посыпка дорог ПСС и чистка от снега: проездов, центральных и дворовых дорог в поселке,
* весенний и осенний ямочный ремонт по территории поселка,
* профилировка дороги на кладбище, без добавления материала.
* профилировка дороги ул.Еськинская с добавлением щебня.
* чистка дорог от песка в мае, июнь, август.

В рамках муниципального контракта перед 09 мая 2021 г. проведена весенняя разметка дорог общего пользования на сумму 139 522,66 руб.

На заседании комиссии по отбору дорог для проведения ремонта в 2020 году решено начать ремонт квартальных проездов по территории муниципального образования «Поселок Вольгинский».

Отремонтированы:

* квартальный проезд по ул.Старовская МКД №№ 15, 17, Проезды № 1, 4, 7, 9 (софинансирование: ОБ – 6 608 741,60 руб., МБ – 1 453 923,30 руб.,),
* стоянки около школы (2 189 780,41 руб.),
* мостовая на ул. Старовская (1 190 024,95)

Проведен ремонт и установка дорожных знаков в количестве 27 шт. на сумму 60 000,00 руб.

**Управление муниципальным имуществом**

**Архитектура**

Подготовлено и выдано:

- градостроительных планов земельных участков -15 шт.

- разрешений на строительство объектов капитального строительства – 12 шт.

- разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства – 8 шт.

- выдано разрешений о согласовании перепланировки и переустройства квартир в многоквартирных домах — 15 шт., а также выданы акты после проведения перепланировки – 6 шт.

- подготовлены разрешения на производство земляных работ – 14 шт.

- разработан проект планировки и проект межевания – 1, а также разработаны проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования.

- выдано уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства – 3 шт.

- подготовлены постановления о присвоении адресов земельным участкам и объектам капитального строительства– 32 шт., а также отработаны уведомления о несоответствии адресов объектов адресации, поступивших от Федеральной налоговой службы – 185 шт.

**Землеустройство:**

- Проведено 13 аукционов по продаже права аренды земельных участков.

- Заключено 15 договоров аренды на сумму 3 631 063руб. 19 коп. в год, общая площадь земельных участков переданных в аренду 250 128 кв.м

- На 31.12.2021 г всего договоров аренды земельных участков в количестве –32шт.

- Поступило в счет арендной платы за пользование земельными участками 1 049 085,84 руб.

- Предоставлено в собственность за плату 13 земельных участков, сумма выкупа 11 164 932 руб. 47 коп., общая площадь предоставленных земельных участков 239 765 кв.м.

- Предоставлено в собственность бесплатно (гаражная амнистия) 3 земельных участка общей площадью 87 кв.м.

- Предоставлено в соответствии с 10-ОЗ (многодетным семьям) 3 земельных участка общей площадью 2632 кв.м.

- Выдано 3 разрешения на использование земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов общей площадью 378 кв.м.

**Управление имуществом:**

В целях поддержки малого бизнеса, наиболее пострадавшего от ограничений, связанных с распространением короновирусной инфекции, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 09.04.2020 № 17/323 арендаторам муниципального имущества были предоставлены льготы по арендной плате, в том числе и освобождение от уплаты арендной платы на период действия карантинных мероприятий в Петушинском районе.

- выполнен ремонт мягкой кровли административного здания

- ведется работа по увеличению территории кладбища и оформлению земельного участка для восстановления ранее существующей лыжной трассы;

- субсидия из областного бюджета предоставленная в целях достижения муниципальной подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» в размере 1 095 000 рублей реализована на 68,73 %, остаток неиспользованных денежных средств 342 393 рублей;

- проведено 5 аукционов по продаже права аренды на недвижимое имущество

- заключено 6 долгосрочных договоров аренды на сумму 1 008 474 руб. в год, общая площадь предоставленных помещений 537,1 кв.м.

Всего договоров аренды на 31.12.2021 г. - 44, сумма перечисленной арендной платы за год 11 694 555,79 рублей.

- в собственность МО поселок Вольгинский закреплено: 1 жилое помещение, площадь 59,6 кв.м; 5 нежилых зданий общей площадью 1758, 1 кв.м

В результате осуществления закупок конкурентным способом мы получили экономию бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования на сумму 4 487, 67 (тыс. руб.)

В настоящее время при активной поддержке ООО «НТС+» и МБЦ «Генериум» совместно с Департаментом регионального развития Администрации Владимирской области ведется разработка программы развития поселка Вольгинский. Данная программа предусматривает большие средства на развитие системы образования инфраструктуры и благоустройства поселка.