Приложение №1

 к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от 21.07.2020 № 188

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества**

**МО «Поселок Вольгинский»**

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона:** |
| Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: | 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12 |
| Контактный телефон: | 8(49243) 7-17-41 |
| Контактное лицо | Чванова Елена Васильевна  |
| Адрес электронной почты: | admvol@yandex.ru |
| **Лот № 1** |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: |
| Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | Краткая техническая характеристика |
| п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12 | 521,10 | Нежилые помещения на 1 этаже здания торгово-общественного центра, состоящее из помещений №№ 17-37.Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; полы бетонные, плитка; крыша металлическая скатная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.Электричество – скрытая проводка. |
| Целевое назначение объекта аренды: торговое помещение |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 13 101600,00 рублей (Тринадцать миллионов сто одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.).Минимальная ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 109 180,00 рублей (Сто девять тысяч сто восемьдесят рублей 00 коп.)  |
| Срок действия договора аренды: 10 лет |
| **Информация о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора аренды:**Существует арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** |
| Извещение и документация размещены 22.07.2020 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. Так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» - <http://www.volginskiy.com>. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб 3. |
| **Начало предоставления документации об аукционе** с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.**Окончание предоставления** – 13.08.2020 17:00**Плата за предоставление документации** не установлена. |
| **Срок и порядок подачи заявок:** |
| Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет 3 с 08:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).Дата начала подачи заявок – с **22.07.2020** в 10:00 Дата и время окончания срока подачи заявок – **14.08.2020** до 10:00 часов по московскому времени.  |
| **Требование о внесении задатка на участие в открытом конкурсе:** внесение задатка не предусмотрено. |
| **Отказ о проведении аукциона:** |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |