Приложение №1

 к постановлениюадминистрации

поселка Вольгинский

от 08.09.2022 № 327

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

**МО «Поселок Вольгинский»**

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона:** |
| Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» |
| Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: | 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12 |
| Контактный телефон: | 8(49243) 7-17-41 |
| Контактное лицо | Никифорова Ксения Александровна  |
| Адрес электронной почты: | admvol@yandex.ru |
| **Лот № 1** |
| Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: |
| Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | Краткая техническая характеристика |
| Владимирская область, р-н. Петушинский, пгт. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12 | **130,2** | Встроенные нежилые помещения первого этажа, , обозначенные на поэтажном плане: помещения № 38,67-72. Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, окрашенные; полы бетонные, керамическая плитка; крыша металлическая двухскатная; проемы оконные двойные; проемы дверные простые.Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.Электричество – скрытая проводка. |
| Целевое назначение объекта аренды: торговая деятельность с функцией общепита |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: в размере 1 763 100,00 рублей (Один миллион семьсот шестьдесят три тысячи сто рублей 00 коп.).Минимальная ежегодная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 352 620,00 рублей (Триста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 00 коп.). |
| Срок действия договора аренды: 5 лет |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** |
| Извещение и документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. Так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» - <http://www.volginskiy.com>. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, каб 9. |
| **Начало предоставления документации об аукционе** с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.**Окончание предоставления** – **22.09.2022 17:00****Плата за предоставление документации** не установлена. |
| **Срок и порядок подачи заявок:** |
| Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет 9 с 08:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).Дата начала подачи заявок – **01.09.2022 с 10:00** Дата и время окончания срока подачи заявок – **23.09.2022 до 10:00** часов по московскому времени.  |
| **Требование о внесении задатка на участие в открытом аукционе:** Установлено в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 352 620,00 рублей (Триста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей 00 коп.).Оплата производится путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510****ИНН 3321021382 / КПП 332101001****ОГРН 1053300645628** **ОКТМО 17646153****ОКПО 4122131****ОКОПФ 75404****К/сч. № 40102810945370000020****Сч. № 03232643176461532800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской обл. г. Владимир** **БИК 011708377****КБК 000 00000000000000000**Назначение платежа: «*Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022г. по Лоту № 1*» |
| **Отказ о проведении аукциона:** |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |