*Приложение №2*

*к Информационному сообщению о*

*проведении продажи муниципального имущества*

*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Вольгинский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**, в лице главы администрации поселка Вольгинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, в соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 30.06.2022 32/7 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области на 2022 год», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский» имущество: **Здание**, назначение: нежилое, кадастровый № 33:13: 050201:2926, площадью 428,60 кв.м, наименование: зал торжеств, расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а, с земельным участком, кадастровый номер 33:13:050201:3250, площадью 1036,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ресторан, на котором расположен данный объект недвижимости (далее - Имущество).

**2. Цена по договору и порядок расчетов.**

2.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает Имущество за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее МО «Поселок Вольгинский».

2.2. Сумма ранее внесенного задатка в размере **1 237 200,00**  рублей. (Один миллион девять тысяч) рублей 00 коп., внесенная Покупателем для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем в безналичном порядке платежным поручением на счет Подрядчика по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир

К/С 40102810945370000020

БИК 011708377

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу»**.**

«Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем в безналичном порядке платежным поручением на счет Подрядчика по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)

ИНН 3321021382 / КПП 332101001

Р/С 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир

К/С 40102810945370000020

БИК 011708377

ОКТМО 17646153

ОГРН 1053300645628

КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

 «Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора перечисляет указанную в пункте 2.3. настоящего Договора стоимость за Имущество.

2.5. Продавец обязуется передать Имущество, в распоряжение Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи Имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены Имущества.

**3. Особые условия**

3.1. Покупатель осмотрел Имущество, приобретаемое по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

**При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.**

3.3. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи объекта продажи Покупателю.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату, в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.1.5. Принять в собственность Имущество по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. **Продавец** обязуется:

4.2.1. В 10-ти дневный срок после полной оплаты Имущество направить Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Зарегистрировать переход права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 дней после подписания Сторонами Договора.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанного в п.2.4 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу установленном порядке.

**6. Рассмотрение споров.**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор считается исполненным после того, как Стороны произвели все расчеты между собой, Покупателю передано Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора вместе с надлежащими документами.

7.2. Содержание статей 167, 170, 209, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 459, 461, 463, части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, а также порядок изменения и расторжения настоящего Договора Сторонам известно.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: первый экземпляр у Продавца - в МКУ «Администрация поселка Вольгинский», второй экземпляр хранится у «Покупателя» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1 Акт приема-передачи Имущества;

**9. Реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **«Продавец»****Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**Адрес: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12**Банковские реквизиты:** УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)ИНН 3321021382 / КПП 332101001Р/С 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир К/С 40102810945370000020БИК 011708377ОКТМО 17646153ОГРН 1053300645628Тел./факс: 8(49243) 7-17-41Глава администрации поселка Вольгинский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись, М.П.) |

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись, М.П.)

*Приложение №1*

*к договору купли-продажи*

*муниципального имущества*

*№\_\_\_/\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»**, в лице главы администрации поселка Вольгинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации поселка Вольгинский, положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали Настоящий акт о нижеследующем:

**1.** Муниципальное образование «Поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_/\_\_\_, заключенным в простой письменной форме «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, продало Имущество - **Здание**, назначение: нежилое, кадастровый № 33:13: 050201:2926, площадью 428,60 кв.м, наименование: зал торжеств, расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а, с земельным участком, кадастровый номер 33:13:050201:3250, площадью 1036,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ресторан, на котором расположен данный объект недвижимости (далее - Имущество).

**2.** По Настоящему акту Продавец передал Покупателю Имущество, а Покупатель принял от Продавца указанное Имущество полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_/\_\_\_.

**3.** Покупатель произвел полный денежный расчет по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_/\_\_, претензий Покупатель к Продавцу по переданному Имуществу не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Муниципальное казенное учреждение****«Администрация поселка Вольгинский** **Петушинского района Владимирской области»**Глава администрации поселка Вольгинский |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
| МП | МП |