Приложение

к постановлению администрации

поселка Вольгинский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по реализации муниципального имущества**

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» далее – Федеральный закон о приватизации), Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Вольгинский от 02.08.2013 № 26/7.

**Данное информационное сообщение** о проведении аукционанаряду со сведениями, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&date=29.09.2022) о приватизациисодержат условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета. Эти условия являютсяусловиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410706&date=29.09.2022&dst=102068&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области»  Место нахождения: 601125, Владимирская область, Петушинский район, поселок Вольгинский, ул. Старовская, д. 12  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Никифорова Ксения Александровна  тел. + 7 (49243) 7-13-05, e-mail: admvol@yandex.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  Адрес электронной площадки в сети «Интернет» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 30.06.2022 32/7 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Вольгинский Петушинского района Владимирской области на 2022 год». |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объект продажи)** | **Здание**, назначение: нежилое, кадастровый № 33:13: 050201:2926, площадью 428,60 кв.м, наименование: зал торжеств, расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а, с земельным участком, кадастровый номер 33:13:050201:3250, площадью 1036,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ресторан, на котором расположен данный объект недвижимости.  Физическое состояние: хорошее.  Состояние отделки: неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.  Обеспеченность связью и коммунальными услугами: все основные городские.  Наличие парковки и вспомогательных помещений: стихийная необорудованная парковка.  Наличие оборудование для бизнеса: нет.  Текущее использование объекта: не используется.  Конструктивные характеристики здания: фундамент кирпичный ленточный; стены кирпичные; перекрытия железобетонные сборные плиты; крыша скатная металлическая; полы керамические; дверные проемы металл, дерево; оконные проемы двойные створные ПВХ;  Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет. |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа муниципального имущества на аукционе открытым по составу участников |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | **Начальная цена составляет: 6 186 000,00 рублей (Шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.)** (без учета НДС).  Начальная цена складывается из цены здания зала торжеств – 4 949 000,00 рублей и цены земельного участка – 1 237 000,00 рублей.  **Повышение начальной цены аукциона, «шаг аукциона» 5 % - 309 300,00 рублей**. |
| **7** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет Продавца:  Реквизиты МКУ «Администрация поселка Вольгинский»:  УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007510)  ИНН 3321021382 / КПП 332101001  Р/С 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г.Владимир  К/С 40102810945370000020  БИК 011708377  ОКТМО 17646153  ОГРН 1053300645628  КБК 90311402053130000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу»**.**  «Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».  КБК 90311406025130000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».  «Назначение платежа»: «Оплата приобретаемого имущества на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».  Задаток, перечисленный победителем, либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества, засчитывается в счет оплаты этого имущества.  Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем, либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества в установленном порядке в бюджет МО Поселок Вольгинский в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества. |
| **8** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенном на торгах имущества, вносится единым платежом.  **Размер задатка 20 % - 1 237 200,00 рублей.**  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников аукциона, указанной выше.  Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)).  Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 27.12.2022 г. по Лоту № 1.  Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 21.11.2022 до 19.12.2022.  Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет МО Поселок Вольгинский в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. |
| **9** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 21.11.2022 с 10 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 19.12.2022 в 17 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 23.12.2022  5) Дата и время проведения продажи имущества: 27.12.2022 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  6) Срок подведения итогов продажи имущества: 27.12.2022 с 10 час. 00 мин. по московскому времени. |
| **10** | **Порядок отказа от проведения продажи имущества** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.  При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов. |
| **11** | **Порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством электронного аукциона физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) в сети Интернет.  Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:  - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);  - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860.  Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения. |
| **12** | **Порядок подачи и отзыва Заявок** | Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.   1. Заявка на участие в аукционе 2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:   1) юридические лица:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов). Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&date=29.09.2022) о приватизации участниками.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети "Интернет". |
| **13** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **14** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 6 к настоящему информационному сообщению.  При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **15** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в отделе по имуществу и землеустройству администрации поселка Вольгинский по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул.Старовская, д.12, по телефону +7 (49243) 7-13-05  либо на сайтах в сети «Интернет»:  - официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>,  - официальном сайте органов местного самоуправления МО «Поселок Вольгинский» – [https://volginskiy.com](http://www.manturovo.org/index.aspx) |
| **16** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | **Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;   * юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов; * юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **17** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя** | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  **В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.**  Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.  Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&date=29.09.2022&dst=100219&field=134) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. |
| **18** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Торги не проводились |
| **19** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр объекта продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: admvol@yandex.ru, либо по телефону: + 7 (49243) 7-13-05.  В случае направления обращения по электронной почте: admvol@yandex.ru необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр Лота № 1 (объекта);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - местоположение (адрес): п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 9а |

Приложения:

1. Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.
2. Приложение 2. Заявление на возврат задатка.
3. Приложение 3. Запрос о разъяснении информации.
4. Приложение 4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.