Приложение № 1

 к документации открытого аукциона

на право заключения договора аренды

муниципального недвижимого имущества

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

**МО «Поселок Вольгинский»**

# (ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Организатор аукциона: | Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» |
| 2. | Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: | 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12 |
| 3. | Контактный телефон: | 8(49243) 7-17-41, 7-13-05 |
| 4. | Контактное лицо | Никифорова Ксения Александровна  |
| 5. | Адрес электронной почты: | admvol@yandex.ru |
| **6.** | **Лот № 1** |
| 6.1 | Место расположения и краткая характеристика объекта аренды: |
| 6.2 | Адрес объекта | Площадь объекта (м²) | Краткая техническая характеристика |
| 6.3 | Владимирская область, р-н. Петушинский, МО поселок Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул. Новосеменковская, д. 14 | 28,7 | Встроенное нежилое помещение первого этажа пятиэтажного четырехквартирного жилого дома, обозначенные на поэтажном плане: № 17. Кадастровый номер здания 33:13:070101:926.Перегородки кирпичные; стены кирпичные оштукатуренные, панели ДСП; полы – керамическая плитка; проемы оконные тройные – ПВХ профиль; проемы дверные простые.Отопление, водопровод, канализация, – централизованные.Электричество – скрытая проводка. |
| 6.4. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей за 10 лет: в размере 533 820,00 рублей (Пятьсот тридцать три тысячи восемьсот двадцать рублей 00 коп.).Начальная (минимальная) ежемесячная арендная плата без НДС и без учета стоимости коммунальных платежей: 4 448,50 рублей (Четыре тысячи четыреста сорок восемь рублей 50 коп.). |
|  | **Величина повышения начальной цены** |
| 6.5. | Целевое назначение объекта аренды: | розничная торговля |
| 6.6. | Срок действия договора аренды:  | 10 лет |
| 7. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Извещение и документация размещены на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public. Так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» - <http://volginskiy.com>.После размещения Извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе поданного в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Выдача документации осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет ОУИиЗ.**Начало предоставления документации об аукционе** с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.**Окончание предоставления** – **11.04.2023 17:00****Плата за предоставление документации** не установлена. |
| 8. | Срок и место подачи заявок: | Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601125, Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, кабинет ОИУиЗ с 08:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00).**Дата начала подачи заявок** – **22.03.2023 с 08:00****Дата и время окончания срока подачи заявок** – **12.04.2023 до 10:00** часов по московскому времени.  |
| 9. | Форма и порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе | Форма и порядок предоставления разъяснений определены п. 1.4. Раздела 1.**Начало предоставления разъяснений** - с момента размещения извещения о проведении аукциона.**Окончание предоставления разъяснений** – **07.04.2023 17:00** |
| 10. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Место рассмотрения заявок: 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12, кабинет ОУИиЗ.**Дата и время начала рассмотрения заявок:****12.04.2023 в 10:00** часов по московскому времени. |
| 11. | Место, дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12, зал заседаний.Дата и время проведения аукциона: **17.04.2023 в** **10:00** |
| 12. | Место, дата подведение итогов | Место подведения итогов: 601125, Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д.12.Дата и время подведения итогов: **17.04.2023 в 14:00** |
| 13. | Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона без взимания платы. Осмотр проводится не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайта торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион. |
| Осмотр имущества, передаваемого в аренду, осуществляется в указанные дни. В иные дни и время осмотр имущества не осуществляется.**График осмотра имущества, передаваемого в аренду по итогам аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **01** | **02** | **03** | **04** | **05** | **06** | **07** | **08** | **09** | **10** | **11** |
|  |  | V |  |  |  |  |  | V |  |  |  |  |  |  | V |  |  |  |  |  |

 |
| 14. | Требование о внесении задатка на участие в открытом аукционе: | Не установлено |
| **15.** | Отказ о проведении аукциона: | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. |
| **16.** | Наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора аренды. | Имеется |
| 17. | Требование об обеспечении исполнения договора | не установлено |
| 18. | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов | Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 02.08.2013г. № 26/7 «Об утверждении в новой редакции Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский» и признании утратившими силу отдельных нормативно-правовых актов» |
| 19. | Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам | Решение Совета народных депутатов поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 02.08.2013г. № 26/7 «Об утверждении в новой редакции Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Вольгинский» и признании утратившими силу отдельных нормативно-правовых актов» |
| 20. | Порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты |