**ПРОТОКОЛ № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

пос. Вольгинский 05 июня 2019 года

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона».

Место нахождения: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний. Номер контактного телефона: 8(49243) 7-17-41.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявления.

Основание проведения аукциона – постановление администрации поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 29.04.2019 № 85 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 33:33:050201:3495, 33:13:050101:1719, 33:13050201:3515»

Извещение № 300419/0303800/02 о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Вольгинский» в сети интернет www.volginskiy.com, в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник» от 07.05.2019 № 7 .

Дата и время окончания приема заявок 05.06.2019 11:00.

Определение участников аукциона производится организатором аукциона 05.06.2019 г. в 11:00 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

На заседании комиссии присутствовали 5 (Пять) членов Комиссии из 6 (Шести). Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия: По проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Поселок Вольгинский» (далее Комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Чванова  Елена Васильевна | - заведующий отделом по управлению имуществом и землеустройству, зам. председателя комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Ежкова  Марина Леонидовна | -заместитель заведующего организационно-правовым отделом, юрист; |
| Ткачева  Светлана Сергеевна  Польшина  Татьяна Геннадьевна | -главный специалист по землепользованию, секретарь комиссии;  - заместителя заведующего отделом по управлению имуществом и землеустройству; |
| Худякова Ирина Юрьевна | - депутат Совета народных депутатов пос. Вольгинский. |

1. **Лот № 1.**

1.1.Предмет аукциона: заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3495, площадью 100 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский, ул. Северная.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- Начальная цена предмета аукциона: 10 274,00 (Десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

- Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – 308,22 (Триста восемь) рублей 22 копейки.

- Размер задатка установлен в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 2 054,80 (Две тысячи пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.

1.2. Рассмотрение заявок по лоту № 1

Сведенья о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент, подавший заявку  наименование (для юридического лица), Ф.И.О.  (для физического лица) и почтовый адрес | Документ, подтверждающий внесение задатка, сумма задатка, руб. |
| 1 | 04.06.2019  9:40 | Представитель Афанасьев Сергей Валентинович действующий на основании доверенности от 20.11.2018 зарегистрированной в реестре за № 50/348-н/50-2018-1-609, от имени Челондаева Александра Владимировича зарегистрированного по адресу: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13 | Платежное поручение № 44 от 03.06.2019. 2 054,80 |
| 2 | 04.06.2019  10:10 | Мхитарян Виген Миясникович зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Вольгинский, ул. Новосеменковская, д. 23, кв.13 | Платежное поручение № 80801 от 23.05.2019. 2 054,80 |

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки отозваны не были.

Задаток от претендента поступил вовремя и в полном объеме, что подтверждено выпиской с лицевого счета Муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

1.3. По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения:

Решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе, принято в отношении следующего участника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник, подавшей заявку, допущенный к участию в аукционе | **За** принятия решения | **Против** принятия решения | Воздержались |
| 1 | Представитель Афанасьев Сергей Валентинович от имени Челондаева Александра Владимировича | 5 | - | - |
| 2 | Мхиторян Виген Миясникович | 5 | - | - |

1.4. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Заявки от претендентов на участие в аукционе по лоту № 1 соответствуют требованиям, установленным в извещении об открытом аукционе, приложенные документы оформлены надлежащим образом и соответствуют условиям открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 9, п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ:

- признать заявителей участниками аукциона по лоту № 1;

- уведомить о принятых в отношении них решениях после подписания настоящего протокола.

1. **Лот № 2:**
   1. Предмет аукциона:

заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1719, площадью 1087 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): в грунте расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком».

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- Начальная цена предмета аукциона: 111 680,00 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС

- Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – 3 350,40 (Три тысячи триста пятьдесят) рублей 40 копеек.

- Размер задатка установлен в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 22 336,00 (Двадцать две тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

2.2. Рассмотрение заявок по лоту № 2

Сведенья о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент, подавший заявку  наименование (для юридического лица), Ф.И.О.  (для физического лица) и почтовый адрес | Документ, подтверждающий внесение задатка, сумма задатка, руб. |
| 1 | 04.06.2019  10:20 | Представитель Шикунова Ольга Валерьевна действующая на основании доверенности от 30.05.2019 зарегистрированной в реестре за № 33/54-н/33-2019-5-272, от имени Касатикова Александра Викторовича, зарегистрированного по адресу: Владимирская область, Судогодский район, дер. Вяткино, ул. Тимирязева, д.18, кв.2 | Платежное поручение №432006 от 31.05.2019. 22 336,00 |
| 2 | 04.06.2019  10:50 | Чаава Роман Гудаевич, зарегистрированный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Верхутиха, д.15 | Платежное поручение  № 7118  от 04.06.2019  22 336,00 |

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки отозваны не были.

Задатки от претендентов поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками с лицевого счета Муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

2.3. По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения:

Решение о допуске к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник, подавший заявку, допущенный к участию в аукционе | **За** принятия решения | **Против** принятия решения | Воздержались |
| 1 | Представитель Шикунова Ольга Валерьевна от имени Касатикова Александра Викторовича | 5 | - | - |
| 2 | Чаава Роман Гудаевич | 5 | - | - |

2.4. Заявки, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

Заявки от претендентов на участие в аукционе по лоту № 2 соответствуют требованиям, установленным в извещении об открытом аукционе, приложенные документы оформлены надлежащим образом и соответствуют условиям открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 9, п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ:

- признать заявителей участниками аукциона по лоту № 2;

- уведомить о принятых в отношении них решениях после подписания настоящего протокола.

**3. Лот № 3:**

3.1. Предмет аукциона:

заключения договора аренды сроком на 3 года земельного участка с кадастровым номером 33:13:050201:3515, площадью 135 кв. м;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: магазины;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (пункт представлен в отдельном документе)

- Начальная цена предмета аукциона: 27 025,00 (Двадцать семь тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС

- Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3 % начальной цены предмета аукциона – 810,75 (Восемьсот десять) рублей 75 копеек.

- Размер задатка установлен в размере 20 % начальной цены предмета аукциона 5 405 (Пять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек.

3.2. Рассмотрение заявок по лоту № 3

Сведенья о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент, подавший заявку  наименование (для юридического лица), Ф.И.О.  (для физического лица) и почтовый адрес | Документ, подтверждающий внесение задатка, сумма задатка, руб. |
| 1 | 22.05.2019 г.  10:00 | Климков Алексей Геннадьевич зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 22, кв.17 | Платежное поручение № 539150 от 31.05.2019 5 405,00 |
| 2 | 04.06.2019г. 9:45 | Представитель Афанасьев Сергей Валентинович действующий на основании доверенности от 20.11.2018 зарегистрированной в реестре за № 50/348-н/50-2018-1-609, от имени Челондаева Александра Владимировича зарегистрированного по адресу: г. Москва, п. Новофедоровское, д. Зверево, ул. Медвежья, д.13 | Платежное поручение № 45 от 03.06.2019 5 405,00 |
| 3 | 04.06.2019г. 10:45 | Чаава Роман Гадуевич, зарегистрированный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Верхутиха, д.15 | Платежное поручение № 7506 от 04.06.2019  5 405,00 |
| 4 | 04.06.2019г. 13.30 | Климков Геннадий Николаевич зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 22, кв.17 | - |

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, заявки отозваны не были.

Задатки от претендентов с регистрационными номерами заявок 1,2,3 поступили вовремя и в полном объеме, что подтверждено выписками с лицевого счета Муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области».

Задаток от претендента с регистрационным номером заявки 4 на лицевой счет Муниципального казенного учреждения «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» не поступил.

Адрес претендента с регистрационным номером заявки 4 тот же, что у претендента с регистрационным номером заявки №1.

3.3. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения:

Решение о допуске к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Участник, подавшей заявку, допущенный к участию в аукционе | **За** принятия решения | **Против** принятия решения | Воздержались |
| 1 | Климков Алексей Геннадьевич | 5 | - | - |
| 2 | Представитель Афанасьев Сергей Валентинович от имени Челондаева Александра Владимировича | 5 | - | - |
| 3 | Чаава Роман Гадуевич | 5 | - | - |
| 4 | Климков Геннадий Николаевич | - | 5 | - |

3.4. Заявка с регистрационным номером 4 к участию в аукционе не допущена.

Заявки от претендентов на участие в аукционе с регистрационными номерами 1,2,3 по лоту № 3 соответствуют требованиям, установленным в извещении об открытом аукционе, приложенные документы оформлены надлежащим образом и соответствуют условиям открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с п. 9, п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ:

- признать заявителей № 1,2,3 участниками аукциона по лоту № 3;

- уведомить о принятых в отношении них решениях после подписания настоящего протокола.

4. Заседание комиссии окончено 05.06.2019 г. в 11 часов 22 минуты по московскому времени.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии: |  | Е.В. Чванова |
|  | (подпись) |  |
| Секретарь комиссии |  | С.С. Ткачева |
|  | (подпись) |  |
|  |  | М.Л. Ежкова |
|  | (подпись) |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Т.Г. Польшина  И.Ю. Худякова |
|  | (подпись) |  |