**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (2 лота)**

Муниципальное казённое учреждение «Администрация посёлка Вольгинский Петушинского района Владимирской области», в соответствии с постановлением администрации поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области от 25.05.2021 № 172 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на 20 лет земельных участков с кадастровыми номерами: 33:13:050101:1958, 33:13:050101:1959».

Место проведения открытого аукциона: Владимирская область, Петушинский район, пос. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, зал заседаний.

Дата и время проведения открытого аукциона: 05 июля 2021 года в 10.00 часов (по московскому времени).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 мая 2021 года с 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 29 июня 2021 года в 17.00 по московскому времени.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Вольгинский, ул. Старовская, д. 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов.

**Регистрация участников аукциона**: 05 июля 2021 года в 9.30 часов по московскому времени.

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:13:050101:1958, площадью 1000 кв. м;

форма собственности: земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области.

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет многоугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:представлены в документации.

**Срок заключения договора аренды 20 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, которая составляет 10 955,10 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 10 копеек), без учета НДС.

**Размер задатка** установлен в размере 20% от начальной цены – 2 191,02 (Две тысячи сто девяносто один рубль 02 копейки) без учета НДС;

**Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет **3%** начальной цены предмета аукциона 328,65 (Триста двадцать восемь рублей 65 копеек);

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 33:13:050101:1959, площадью 1150 кв. м;

форма собственности: земельный участок государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Поселок Вольгинский» Петушинского района Владимирской области.

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Петушинский район, МО, п. Вольгинский (городское поселение), п. Вольгинский.

Сведения об ограничениях (обременениях): зарегистрированных ограничений (обременений) нет.

Физические свойства объекта аренды: земельный участок имеет четырехугольную форму, участок свободен от строений.

Транспортная доступность: хорошая.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:представлены в документации.

**Срок заключения договора аренды 20 лет.**

**Начальная цена** предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 12 598,37 (Двенадцать тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 37 копеек), без учета НДС**.**

**Размер задатка**  установлен в размере **20%** начальной цены предмета аукциона - – 2 519,67 (Две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС**.**

**Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона»)** составляет **3%** начальной цены предмета аукциона **–** 377,95 (Триста семьдесят семь рублей 95 копеек)**.**

**Порядок приема заявок:** Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (рекомендуемая форма Приложение № 1 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения, возврата задатка**:

Задаток вносится на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Вольгинский Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007510), ИНН 3321021382, КПП 332101001, р/с 03232643176461532800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир , БИК 011708377, ОКТМО 17646153, КБК 00000000000000000000

«Назначение платежа»:

Лот № 1 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1958.

Лот № 2 - задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:13:050101:1959.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30 июня 2021 года.**

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A4W0s8I), [14](consultantplus://offline/ref=1F13FF395786AACC5978E452F52321F75307AEA83E30A4F4C22D009365459A5F554544F6A5W0s1I) или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Извещение и Аукционная документация размещена на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте органов местного самоуправления МО «Поселок Вольгинский» [www.volginskiy.com](http://www.volginskiy.com/). Также извещение опубликовано в информационной газете поселка Вольгинский «Вольгинский Вестник».

**Порядок ознакомления с документами** на Участок(и), Документацией об аукционе: в администрации поселка Вольгинский (601125, Владимирская область, пос. Вольгинский, ул. Старовская, дом 12, по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов с перерывом на обед с 12:00 часов до 13:00 часов). Документация для ознакомления предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Осмотр предмета торгов** производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8 (49243) 7-17-41; 7-13-05.